



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52981 Roșiori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:422, 423

Adresa: Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52981	5.525	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:542 mp; 542 Sediu primărie Roșiori, P+M, cu suprafața construită de 297 mp și suprafața desfășurată de 542 mp edificată în anul 1969 și reabilitată în anul 2014, cu zidărie din cărămida și acoperiș din țiglă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80618 / 10/06/2021	
Act Administrativ nr. HCL 22, din 10/03/2017 emis de Consiliul Local Rosiori; Act Administrativ nr. 2069, din 13/07/2021 emis de Primaria Comunei Rosiori; Act Administrativ nr. Adeverinta 1400, din 09/06/2021 emis de Primaria Rosiori; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/06/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/06/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor;	
B2 1/1 1) COMUNA ROȘIORI , CIF:15579483, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 2069, din 13/07/2021 emis de Primaria Comunei Rosiori; Act Administrativ nr. Adeverinta 1400, din 09/06/2021 emis de Primaria Rosiori;	
B4 1/1 1) COMUNA ROȘIORI , CIF:15579483, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	5.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	423	
2	arabil	DA	4.602	-	-	422, 423	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	construcții administrative și social culturale	297	Cu acte	S. construită la sol: 297 mp; S. construită desfășurată: 542 mp; S. construită desfășurată: 542 mp; Sediul primăriei Roșiori, P+M, cu suprafața construită de 297 mp și suprafața desfășurată de 542 mp, edificată în anul 1969 și reabilitată în anul 2014, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.848	2	3	38.859
3	4	42.614	4	5	38.358
5	6	16.974	6	7	18.939
7	8	11.373	8	9	0.195
9	10	28.172	10	11	6.621
11	12	3.691	12	13	15.721
13	14	4.639	14	15	7.752
15	16	15.836	16	17	12.589
17	18	2.965	18	19	17.901
19	20	2.993	20	21	25.609
21	22	30.48	22	1	21.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

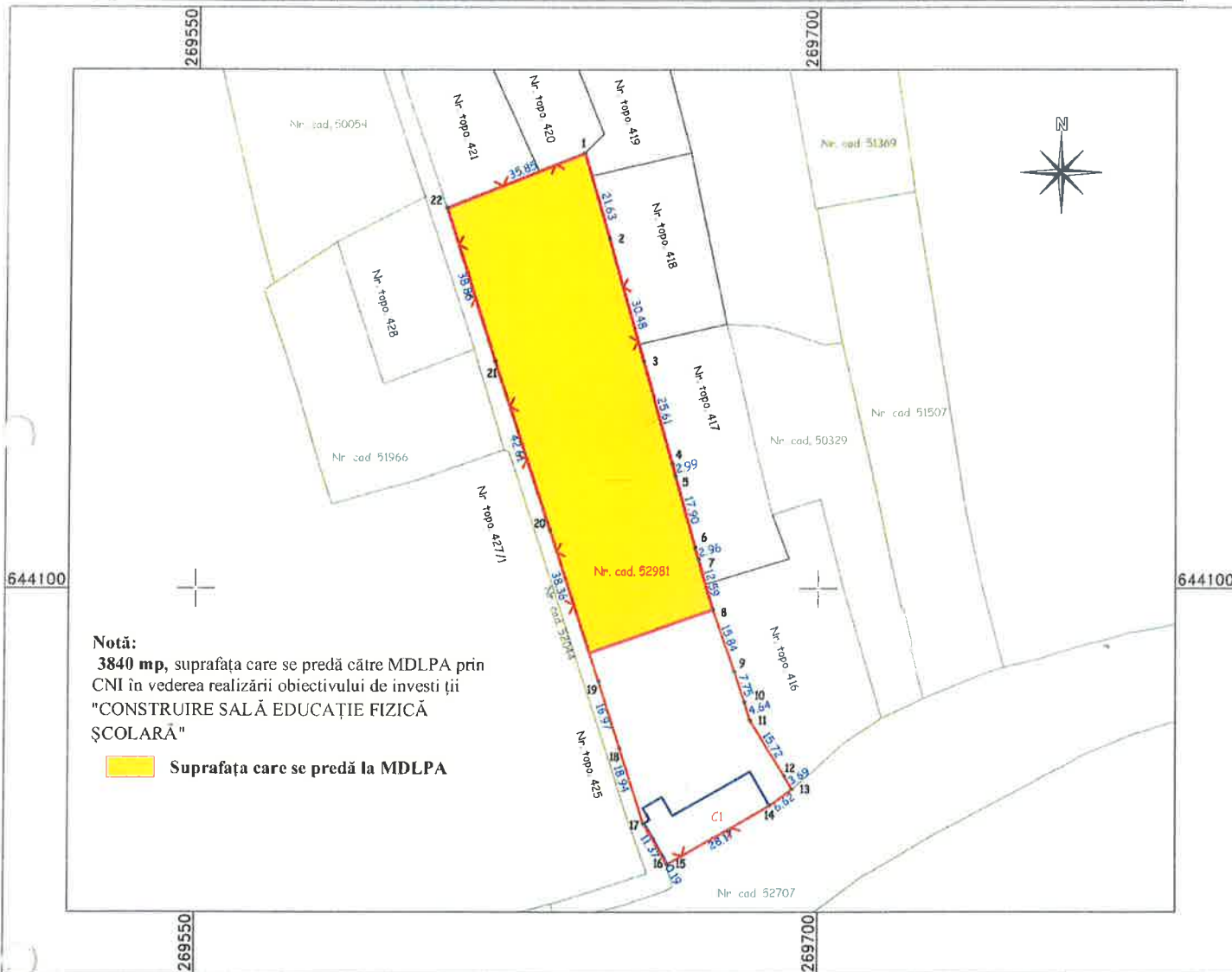
24/09/2021, 09:04

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52981	5525	Intravilan, UAT Roșiori, localitatea. Roșiori, nr. 217
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
51981	Roșiori	



Notă:

3840 mp, suprafața care se predă către MDLPA prin CNI în vederea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE SALĂ EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ"

 Suprafața care se predă la MDLPA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	923	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard
2	A	4602	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard
Total		5525	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	CAS - construcție administrativă și social culturală	297	Sediu primărie Roșiori, P+M, cu suprafața construită de 297 mp și suprafața desfășurată de 542 mp, edificată în anul 1969 și reabilitată în anul 2014, cu zidărie din cărămidă și acoperiș din țiglă.
Total		297	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5525 mp

Suprafața din act = 5525 mp

Executant
POLYANKI ANDRAS TIBOR

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 12.10.2021

Primar,
Ec. Kelemen Zoltan



Data: 12.10.2021