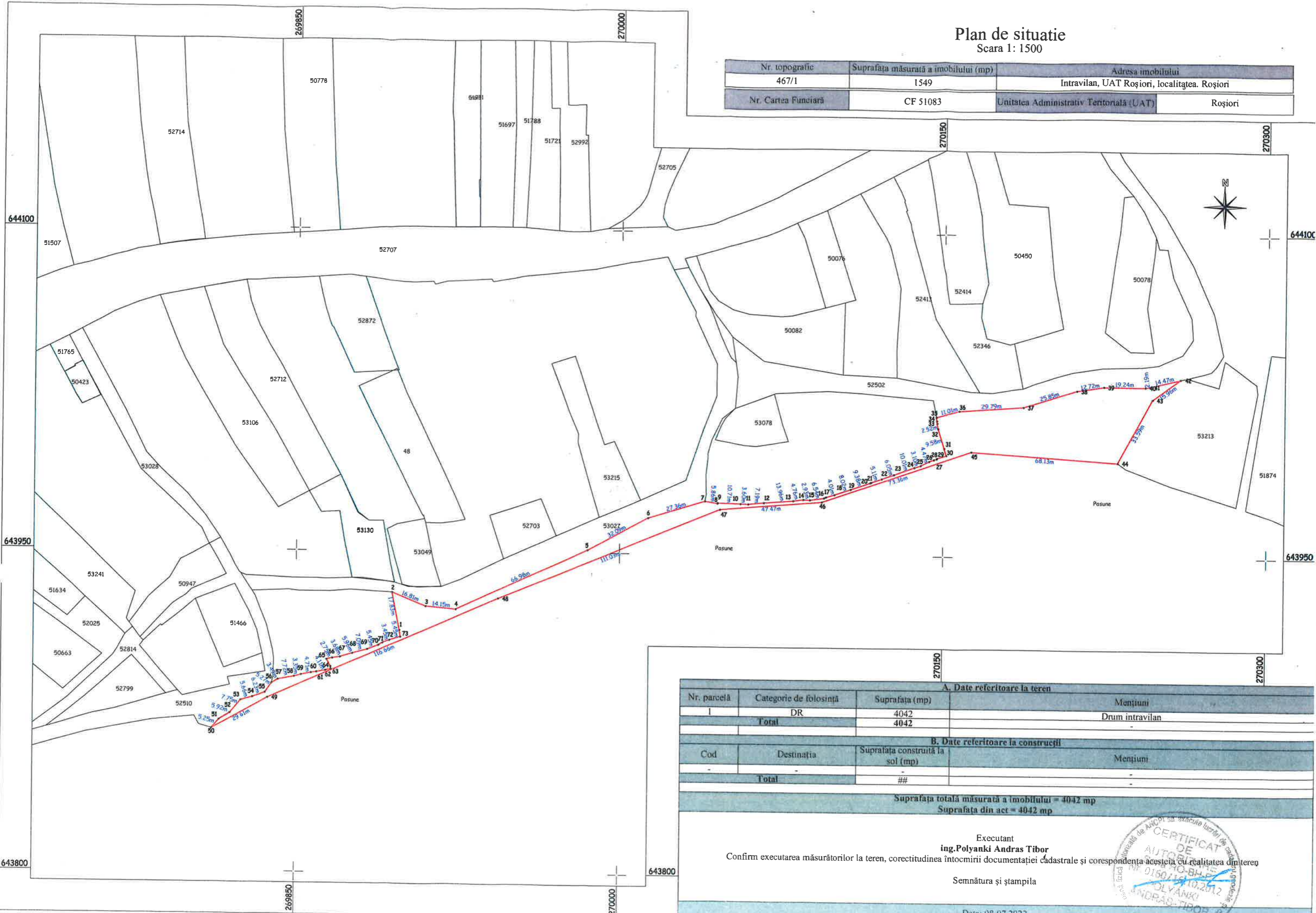


Plan de situatie

Scara 1: 1500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
467/1	1549	Intravilan, UAT Roșiori, localitatea. Roșiori	
Nr. Cartea Funciară	CF 51083	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Roșiori



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4042	
Total		4042	Drum intravilan

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		##	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4042 mp
 Suprafața din act = 4042 mp

Executant
ing. Polyanki Andras Tibor
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



CARTE FUNCİARĂ NR. 51083
COPIE

Carte Funciară Nr. 51083 Roșiori

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2055

Adresa: Loc. Rosiori, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 467/1	23.764	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34635 / 22/05/2007		
Act nr. HCL 7/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ROSIORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROSIORI , proprietate privata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2055)</i>	A1 / B.11, B.12
67246 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 36, din 27/10/2016 emis de Consiliul Local Rosiori; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 67246, din 13/07/2017 emis de OCPI Bihor;		
B2	Suprafata de 978 mp.teren top. 467/1 se constituie in nr. cadastral 52044, ce se inscrie in CF. electronic 52044 UAT Rosiori in fav. Comuna Rosiori -proprietate publica.	A1
64733 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 56, din 06/06/2019 emis de COMUNA ROSIORI;		
B3	Suprafata de 1166 mp.teren top. 467/1 se constituie in nr. cadastral 52510, ce se inscrie in CF. electronic 52510 UAT Rosiori in fav. Comuna Rosiori -proprietate publica	A1
75996 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. HG, din 19/08/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1792, din 28/07/2020 emis de Primăria Com.Roșiori;		
B4	Suprafata de 22867 mp.teren top. 467/1 se constituie in nr. cadastral 52707, ce se înscrie in CF. electronic 52707 Rosiori in fav. Comuna Rosiori ,proprietate publică	A1
84190 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 75985, din 29/07/2020 emis de BCPI ORADEA;		
B5	In baza cererii de indreptare eroarea materiala din oficiu la inch. 75985/2020 se dezlipeste suprafata de 4024 mp teren top. 467/1, care s-a constituit in nr. cad.52705 Rosiori ce se inscrie in CF 52705 Rosiori.	A1
118724 / 05/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 05/11/2020 emis de Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/11/2020 emis de Polyanki Andras Tibor; Act Administrativ nr. COMPLETARE - HCL 72, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIORI; Act Administrativ nr. 3020, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;		
B6	Se notează respingerea cererii conform încheierii	A1
125010 / 20/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCL 21, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/11/2020 emis de POLYANKI ANDRAS TIBOR; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 3020, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/11/2020 emis de POLYANKI ANDRAS TIBOR;		
B7	suprafata de 599 mp. teren se constituie în nr. cad 52799 si se inscrie în CFE 52799 Rosiori in favoarea Comuna Rosiori	A1

Înscrieri privitytoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118739 / 05/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare - plan de situatie, din 26/11/2020 emis de Polyanki András Tibor;		
B8	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.51083/UAT Roșiori cu o suprafata de 525 mp careia i se atribuie numarul cadastral 52814 si pentru care se deschide CF nr. 52814 / UAT Roșiori	A1
122805 / 08/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 178, din 02/09/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 122805, din 08/09/2021 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 69, din 17/08/2021 emis de Consiliul Local Rosiori; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 178, din 02/09/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor;		
B9	Suprafata de 2850 mp. teren top. 267/1 se constituie in nr. cadastral 53027 UAT Rosiori in fav. Comunei Rosiori -domeniu public.	A1
122794 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare de consiliu local nr. 69, din 17/08/2021 emis de Consiliul Local Rosiori; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 175, din 02/09/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 175, din 02/09/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor;		
B10	Suprafata de 2093 mp.teren se constituie in nr. cadastral 53029, care se înscrie in CFE 53029 Rosiori in fav. Comuna Rosiori ,proprietate publică	A1
122801 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 69, din 17/08/2021 emis de Consiliul Local Rosiori; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 08/09/2021 emis de OCPI Bihor;		
B11	Suprafata de 776 mp din nr. topo. 467/1 se constituie în nr.cad. 53028 și se înscrie în CFE 53028 Roșiori în favoarea Comunei Roșiori, domeniu public.	A1
149213 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 82, din 21/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Rosiori; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 29/10/2021 emis de OCPI Bihor;		
B12	Suprafata de 2487 mp din nr. topo. 467/1 se constituie în nr.cad. 53079 și se înscrie în CFE 53079 Roșiori în favoarea Comunei Roșiori, domeniu public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 467/1	23.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	23.764	-	-	-	27027 mp - 776 mp (B.11) - 2487 mp (B.12)