



HOTĂRÂREA Nr. 83 din 21. 10. 2021

privind aprobarea Raportului de evaluare în vederea actualizării prețului de concesiune, respectiv, stabilirii prețului de pornire a vânzării terenului din intravilanul comunei, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. nr.52975 Roșiori, concesionat ca teren aferent construcției ocupat de imobile din proprietatea unei persoane fizice din comuna

Având în vedere:- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;

- Referatul de aprobare nr. 203 din 15. 10. 2021 întocmită de Primarul comunei Roșiori;

- Raportul de specialitate nr. 204 din 15. 10. 2021 prin care se propune Consiliului Local al Comunei Roșiori aprobarea Raportului de evaluare în vederea actualizării prețului de concesiune, respectiv, stabilirii prețului de pornire a vânzării terenului din intravilanul comunei, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. 52975 Roșiori, nr.cad. 52975, ocupat de imobile din proprietatea unei persoane fizice din comuna.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1) - (2), și art. 362, alin. (1) și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 lit.e;

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local Roșiori

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Raportul de evaluare efectuat de Jakabffy Csongor-Bencze evaluator autorizat ANEVAR în vederea actualizării prețului de concesiune, respectiv, stabilirii prețului de vânzare a terenului din intravilanul comunei, proprietatea comunei Roșiori, C.F. 52975 Roșiori, nr.cad. 52975 ocupat de imobile din proprietatea unei persoane fizice din comună.

Art.2. Se aprobă actualizarea prețului de concesiune a terenului prevăzut la art.1, concesionat către proprietarul (persoană fizică) din comuna Roșiori, imobile căruia sunt amplasate parțial pe acest teren, la valoarea de 0,324 lei/mp/an, valoare rezultată din Raportul de evaluare.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1 (în cazul în care persoana în cauză solicită sau Consiliul Local Hotărăște vânzarea acestui amplasament) ca fiind de: 15,897 lei / mp (echivalent a 3,21 euro/mp), valoare stabilită prin Raportul de evaluare efectuat de Jakabffy Csongor-Bencze evaluator autorizat ANEVAR

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Roșiori.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, persoanei în cauză prevăzute la Art.2., și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet www.rosiori.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Blaga Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

✍

Varga Sandor

Hotărârea a fost adoptată cu 9 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” de către cei 9 consilieri prezenți la ședința din totalul de **11** consilieri în funcție.