



100090169773

Incheiere Nr. 125010 / 20-11-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OradeaAsistent SPCN Qualified CA
Provident Solutions CA
Provident Name: Vasile, Emanoil Co
Signature Date: 2020-11-23
Signature timestamp: Es.11-2020-020

Dosarul nr. 125010 / 20-11-2020

INCHEIERE Nr. 125010**Registrator:** VASILE EMANOIL COSTAN**Asistent:** ELENA-DORINA CABA

Asupra cererii introduse de COMUNA ROȘIORI domiciliat în Loc. Roșiori, Nr. 217, Jud. Bihor privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. ADEVERINTA 3020/05-11-2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;
- Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD/20-11-2020 emis de POLYANKI ANDRAS TIBOR;
- Înscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE/20-11-2020 emis de POLYANKI ANDRAS TIBOR;
- Înscris Sub Semnatura Privata nr. HCL 21/19-11-2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. topografic 467/1, înscris în cartea funciara 51083 UAT Roșiori având proprietarii: COMUNA ROSIORI în cota de 1/1 de sub B.1;
- Imobilul cu nr. cadastral 52799
- Imobilul de sub A.1 se constituie din nr. topo 487/1 adus din cartea funciara 51083 Rosiori asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52799 UAT Roșiori;
- suprafața de 599 mp. teren se constituie în nr. cad 52799 și se înscrie în CFE 52799 Rosiori în favoarea Comuna Rosiori asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 51083 UAT Roșiori;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA ROȘIORI, proprietate privată, sub B.2 din cartea funciara 52799 UAT Roșiori;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ROȘIORI

POLYANKI ANDRAS TIBOR

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

23-11-2020

VASILE EMANOIL COSTAN

ELENA-DORINA CABA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52799 Roșiori



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roșiori, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52799	599	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
125010 / 20/11/2020	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 3020, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/11/2020 emis de POLYANKI ANDRAS TIBOR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCL 21, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIORI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/11/2020 emis de POLYANKI ANDRAS TIBOR;	
B2 1/1 1) COMUNA ROȘIORI, CIF:15579483, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

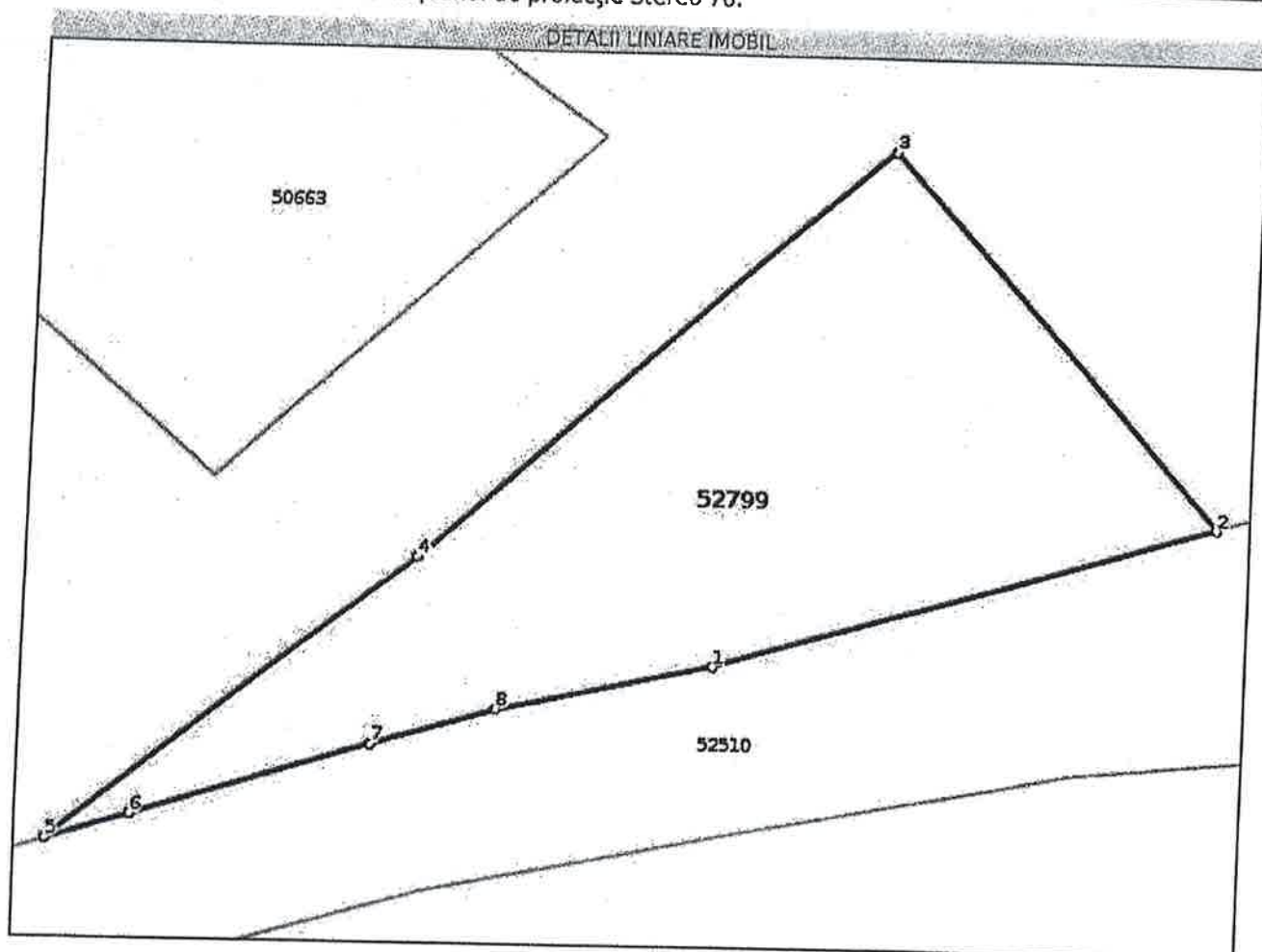
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52799	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.964
2	3	23.924
3	4	29.629
4	5	22.133
5	6	4.242
6	7	11.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.153
8	1	10.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-11-2020

Asistent Registrator,
ELENA-DORINA CABA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)

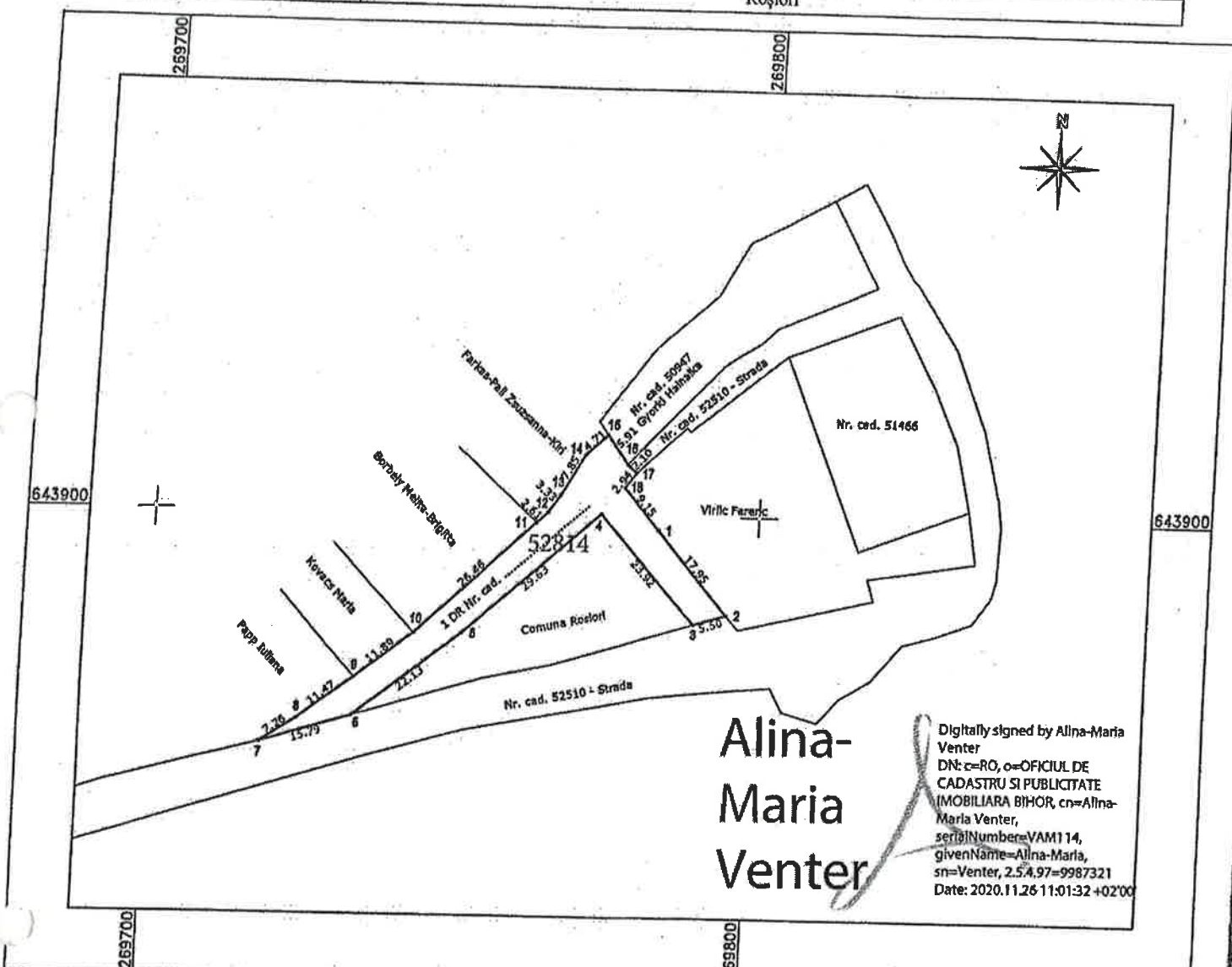
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52814	525	Intravilan, UAT Roșiori, localitatea. Roșiori
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Roșiori	



Alina-Maria Venter

Digitally signed by Alina-Maria Venter
 DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR, cn=Alina-Maria Venter, serialNumber=VAM114, givenName=Alina-Maria, sn=Venter, 2.5.4.97=9987321
 Date: 2020.11.26 11:01:32 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	525	
Total		525	Strada in intravilan

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		##	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 525 mp
 Suprafața din act = 525 mp

Executant
POLYANKI ANDRAS TIBOR
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii de funciunării cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Seria RO 0160/16.10.2012
 Semnătura și ștampila nr. 0160/16.10.2012
POLYANKI ANDRAS TIBOR
 CATEGORIA B + alina-maria venter

Data: 05.11.2020

Inspector
ANDRAS TIBOR POLYANKI
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafa
ANDRAS TIBOR POLYANKI
 Digitally signed by ANDRAS TIBOR POLYANKI
 C=RO, S=Bihor, L=NOJRID, E=polyankia@gmail.com, SERIALNUMBER=201104209A, TP7, G=ANDRAS TIBOR, SN=POLYANKI, CN=ANDRAS TIBOR POLYANKI
 Certificare autentificată Computerul meu
 2020.11.05 11:12

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatie pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	Obiect		
4.1.1.1	Deviz		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
Taxa pe valoarea adăugată:			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			

Proiectant
SC BEKART SRL



Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	Obiect	
4.1.1.1	Deviz	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	
	Taxa pe valoarea adăugată:	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	

Proiectant,
SC BEKART SRL



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro;

Beneficiarul: COMUNA ROSIORI

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Obiectul: Obiect

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Devizul: Deviz						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1	TSA02C1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc. in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75m teren tare	mc	11,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.2	TRI1AA01 C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	17,60		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.3	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	17,60		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.4	TRI1AA08 C1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	17,60		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.5	RPCB01E#	Prepararea beton cu betoniera pe santier,turnare cu mijl clasice,beton cls c 20/18(b 250)	mc	12,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.6	CA05A+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente armate situate peste cota zero placi, grinzi, stilpi – beton marfa clasa	mc	12,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.7	TRA01A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	32,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.8	TE06C1	Plasa de armatura sudata lip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	mp	160,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.9	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 30 km.	tona	1,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.10	CA05A+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente armate situate peste cota zero placi, grinzi, stilpi – beton marfa clasa	mc	30,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

1.10.1	2100912	Beton marfa clasa C 16/20 (BC 20/ B 250)	mc	Transport: 30,75		
				Material:		
				Transport:		
1.11	TRA06A50	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=50 km	tona	74,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.12	CO07B1asi m.	Împrejmuiri , fixată pe stâlpi metalici cu panouri	m	50,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.13	CN25A%	Vopșitorii pe suprafețe metalice executate cu vopșea anticorozivă monocomponentă pe baza de asfalt natural, uleiuri, fibre, pigmenți de aluminiu și solvenți, aplicate în două straturi manual	metru patrat	160,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.13.1	10162	Vopșea pe baza de ulei	kg	136,00		
				Material:		
				Transport:		
1.13.2	6109410	Diluant D 332	kg	51,20		
				Material:		
				Transport:		
1.14	CL17C#asi m.	montare , sudare	kg	1 070,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.14.1	5900724	Electrod sud.ol.nealiat s 1125/2 ø44c 3,25	kg	5,35		
				Material:		
				Transport:		
1.15	CE30A#	Astereala la învelitori sau la doliile învelitorilor din tigla, plăci tip eternit (cu fibre celulozice sau din azbest) etc. din scanduri brute de rasinoase (de 24 mm grosime), la construcții obișnuite	mp	185,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.15.1	5886851	Cuie cu cap conic tip a1 2,5 x 60 OL 34 s 2111	kg	22,20		
				Material:		
				Transport:		
1.15.2	2903866	Scandura rasin lunga liv cls C gR = 24mm L = 4,50m s 942	mc	4,63		
				Material:		
				Transport:		
1.16	CE12XC	Sarpanta din lemn rotund rezemata direct pe ziduri la învelitori usoare	metru patrat	185,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.16.1	281123000760 6	Schela metalica tubulara de exterior 11-13.5l	ora	7,40		
				Material:		
				Transport:		
1.17	CE44A01+	Învelitori din tabla amprentată - tigla metalică - Viking Profil - (tigla, folie, suruburi) tip 350	mp	185,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.17.1	20024902	Tigla metalica viking profil VKP 1 gros (mm)= 0,5 lățime efectiv = 1190 Acoperire Anticalo	mp	212,75		
				Material:		
				Transport:		
1.17.2	20024986	Surub 4,8 x 35 sistem tigla metalica viking	buc	1 480,00		
				Material:		
				Transport:		
1.18	TRA02A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	10,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

1.19	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine de corpuri straine	100 mp	2,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.20	SPVC79A	Mobilizarea solului (plivit, prastit) la arbori si arbusti la 10 mp	mp	200,00		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total Deviz fara TVA	
-----------------------------	--

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro



Beneficiarul: COMUNA ROSIORI

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Obiectul: Obiect

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	8,58	mc			8,58	
2	2100912	Beton marfa clasa C 16/20 (BC 20/ B 250)	30,75	mc			0,00	
3	28741158 93866	Bulon de prindere si ancorare	9,25	kg			0,01	
4	7306661	Bumbac de sters	9,60	kg			0,01	
5	2100440	Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	3 960,00	kg			4,00	
6	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	21,40	kg			0,02	
7	5886943	Cuie	27,75	kg			0,03	
8	5886851	Cuie cu cap conic tip a1 2,5 x 60 OL 34 s 2111	22,20	kg			0,03	
9	6109410	Diluant D 332	51,20	kg			0,05	
10	5900724	Electrod sud.ol.nealiat s 1125/2 e44c 3,25	5,35	kg			0,01	
11	6202741	Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	8,56	kwh			0,00	
12	26811160 01472	HIRTIE SLEF.USC.CU EN FOI 23X30 GR 6 S1581	80,00	buc			0,00	
13	6200341	Huila de forja	21,40	kg			0,02	
14	20101029 60539	Lemn rotund de rasinoase s 3416	7,03	mc			4,22	
15	3064291	Material marunt	3,00	%			0,00	
16	7801001	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	6,00	%			0,00	
17	2200575	Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	8,46	mc			11,42	
18	73365255 55	panou gard 2x2,5m	18,00	buc			0,18	
19	2200240	Pietris ciuruit nespalat de mal 7-30 mm	7,98	mc			12,77	
20	2004268	Plasa sudata pentru B.A. din OL 37 tip 118g-296 s438/3-80	12,80	buc			0,86	
21	63018229 9	profil 40/30/2 mm	200,00	m			0,20	
22	3803166	Sarma moale obisnuita D = 1,5 OL 32 s 889	2,40	kg			0,00	
23	2903866	Scandura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 4,50m s 942	4,63	mc			2,31	
24	28752763 11528	Scoabe otel pt.constr.din lemn.lat,65-90mm,l.200-300mm	37,00	kg			0,04	
25	20024891	Sipca lemn 5x2,5 cm	832,50	m			0,42	
26	20024986	Surub 4,8 x 35 sistem tigla metalica viking	1 480,00	buc			0,01	
27	6301822	teava patrata 100/100/4 mm	104,00	m			0,10	
28	20024902	Tigla metalica viking profil VKP 1 gros (mm)= 0,5 latime efectiv = 1190 Acoperire Anticato	212,75	mp			0,85	
29	6103294	Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	10,70	kg			0,01	
30	10162	Vopsea pe baza de ulei	136,00	kg			0,00	
TOTAL Lei:								
Greutate:								46,15

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.docdeviz.ro



Beneficiarul: COMUNA ROSIORI

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Obiectul: Obiect

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000141	Betonist	203,70		
2	10231	Betonist categoria a III-a	14,40		
3	7124010010700	Dulgher constructii	111,00		
4	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	17,00		
5	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	41,62		
6	10711	Dulgher constructii categoria I	17,00		
7	11141	Fierar beton categoria a IV-a	8,75		
8	11111	Fierar beton categoria I	12,19		
9	21451	Lacatus constructii metalice categoria a V-a	149,80		
10	12521	Montator prefabricate beton categoria a II-a	5,50		
11	12511	Montator prefabricate beton categoria I	5,50		
12	20000002	Muncitor deservire	48,48		
13	49931	Muncitor deservire categoria a III-a	1,44		
14	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0,00		
15	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	55,50		
16	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	1,50		
17	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	29,65		
18	99911	Muncitor deservire gospodarie comunala categoria I	14,14		
19	319711	Muncitor incarcare-descarcare materiale categoria I	10,56		
20	320764	Muncitor peisagist categoria I	86,00		
21	19621	Sapator categoria a II-a	31,71		
22	320728	Tinichigiu categoria I	118,40		
23	7141020013300	Zugrav vopsitor	137,60		
Total ore manopera:			1 121,44		
TOTAL Lei:					

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro



Beneficiarul: COMUNA ROSIORI

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Obiectul: Obiect

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	3702	Betoniera cu cadere libera actionata electric 101-250 l	3,90		
2	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior 11-13.5t	7,40		
TOTAL Lei:					

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Beneficiarul: COMUNA ROSIORI

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Obiectul: Obiect

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	30325	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5.5 mc distanta = 50 km	74,00		
2	8888948	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 30 km	32,00		
3	8889019	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autocamionul pe distanta = 30 km	1,00		
4	8889039	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autocamionul pe distanta = 50 km	10,00		
5	8888899	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta = 5 km	17,60		
TOTAL Lei:					

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;



Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	
4.1	Construcții și instalații	99 091,71	99 091,71
4.1.1	Obiect	99 091,71	99 091,71
4.1.1.1	Deviz	99 091,71	99 091,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	
4.5	Dotari	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		99 091,71	99 091,71
Taxa pe valoarea adăugată:		18 827,43	18 827,43
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		117 919,14	117 919,14

Proiectant,
SC BEKART SRL



Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	99 091,71
4.1.1	Obiect	99 091,71
4.1.1.1	Deviz	99 091,71
	TOTAL I	99 091,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00
	TOTAL II	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	99 091,71
	Taxa pe valoarea adăugată:	18 827,43
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	117 919,14

Proiectant,
SC BEKART SRL



Beneficiarul: COMUNA ROSIORI

Proiectantul: SC BEKART SRL

Obiectivul: Amenajare locatia pt. colectarea selectiva a desurilor Rosiori, nr.101/A

Obiectul: Obiect

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Devizul: Deviz						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1	TSA02C1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc. in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75m teren tare	mc	11,00	52,75	580,25
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	52,75	580,25
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.2	TRI1AA01 C1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	17,60	8,75	154,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	8,75	154,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.3	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	17,60	12,00	211,20
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	12,00	211,20
1.4	TRI1AA08 C1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	17,60	6,25	110,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	6,25	110,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.5	RPCB01E#	Prepararea beton cu betoniera pe santier,turnare cu mijl clasice,beton cls c 20/18(b 250)	mc	12,00	266,36	3 196,27
				Material:	223,36	2 680,27
				Manopera:	30,00	360,00
				Utilaj:	13,00	156,00
				Transport:	0,00	0,00
1.6	CA05A+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente armate situate peste cota zero placi, grinzi, stilpi – beton marfa clasa	mc	12,00	132,52	1 590,30
				Material:	0,02	0,30
				Manopera:	132,50	1 590,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.7	TRA01A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	tona	32,00	30,00	960,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	30,00	960,00
1.8	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	mp	160,00	14,36	2 297,52
				Material:	10,86	1 738,08
				Manopera:	3,50	559,44
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.9	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 30 km.	tona	1,00	30,00	30,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	30,00	30,00
1.10	CA05A+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente armate situate peste cota zero placi, grinzi, stilpi – beton marfa clasa	mc	30,00	407,02	12 210,59
				Material:	274,52	8 235,59
				Manopera:	132,50	3 975,00
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
1.10.1	2100912	Beton marfa clasa C 16/20 (BC 20/ B 250)	mc	30,75	260,00	7 995,00
				Material:	260,00	7 995,00
				Transport:	0,00	0,00
1.11	TRA06A50	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=50 km	tona	74,00	40,00	2 960,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	40,00	2 960,00
1.12	CO07B1asi m.	Împrejmuiri , fixată pe stâlpi metalici cu panouri	m	50,00	177,94	8 897,00
				Material:	147,44	7 372,00
				Manopera:	30,50	1 525,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.13	CN25A%	Vopsitorii pe suprafete metalice executate cu vopsea anticoroziva monocomponenta pe baza de asfalt natural, uleiuri, fibre, pigmenti de aluminiu si solventi, aplicate in doua straturi manual	metru u patrat	160,00	47,73	7 636,61
				Material:	38,89	6 222,30
				Manopera:	8,84	1 414,31
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.13.1	10162	Vopsea pe baza de ulei	kg	136,00	38,00	5 168,00
				Material:	38,00	5 168,00
				Transport:	0,00	0,00
1.13.2	6109410	Diluant D 332	kg	51,20	11,00	563,20
				Material:	11,00	563,20
				Transport:	0,00	0,00
1.14	CL17C#asi m.	montare , sudare	kg	1 070,00	4,10	4 382,62
				Material:	0,35	370,12
				Manopera:	3,75	4 012,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.14.1	5900724	Electrod sud.ol.nealiat s 1125/2 e44c 3,25	kg	5,35	8,50	45,47
				Material:	8,50	45,47
				Transport:	0,00	0,00
1.15	CE30A#	Astereala la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit (cu fibre celulozice sau din azbest) etc. din scanduri brute de rasinoase (de 24 mm grosime), la constructii obisnuite	mp	185,00	32,75	6 058,20
				Material:	25,37	4 693,82
				Manopera:	7,37	1 364,37
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.15.1	5886851	Cuie cu cap conic tip a1 2,5 x 60 OL 34 s 2111	kg	22,20	3,10	68,82
				Material:	3,10	68,82
				Transport:	0,00	0,00
1.15.2	2903866	Scandura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 4.50m s 942	mc	4,63	1 000,00	4 625,00
				Material:	1 000,00	4 625,00
				Transport:	0,00	0,00
1.16	CE12XC	Sarpanta din lemn rotund rezemata direct pe ziduri la invelitori usoare	metru u patrat	185,00	62,62	11 583,78
				Material:	39,72	7 347,28
				Manopera:	22,50	4 162,50
				Utilaj:	0,40	74,00
				Transport:	0,00	0,00
1.16.1	281123000760 6	Schela metalica tubulara de exterior 11-13.5t	ora	7,40	10,00	74,00
1.17	CE44A01+	Invelitori din tabla amprentata - tigla metalica - Viking Profil - (tigla, folie, suruburi) tip 350	mp	185,00	105,66	19 546,63
				Material:	85,66	15 847,09
				Manopera:	20,00	3 699,54
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.17.1	20024902	Tigla metalica viking profil VKP 1 gros (mm)= 0.5 latime efectiv = 1190 Acoperire Anticato	mp	212,75	32,33	6 877,27
				Material:	32,33	6 877,27
				Transport:	0,00	0,00
1.17.2	20024986	Surub 4.8 x 35 sistem tigla metalica viking	buc	1 480,00	0,12	183,25
				Material:	0,12	183,25
				Transport:	0,00	0,00
1.18	TRA02A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	10,00	30,00	300,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	30,00	300,00

1.19	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine de corpuri straine	100 mp	2,00	176,75	353,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	176,75	353,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.20	SPVC79A	Mobilizarea solului (plivit, prastit) la arbori si arbusti la 10 mp	mp	200,00	10,75	2 150,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	10,75	2 150,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

Total manopera (ore)	1 121,44
Total greutate materiale (tone)	46,15

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	54 506,84	26 010,41	230,00	4 461,20	85 208,46

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	585,23	0,00	0,00	585,23

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	54 506,84	26 595,65	230,00	4 461,20	85 793,69
Cheltuieli indirecte	10,00%				8 579,37
Profit	5,00%				4 718,65

Total Deviz fara TVA	99 091,71
-----------------------------	------------------

Total General fara TVA	99 091,71
TVA (19%)	18 827,43
TOTAL GENERAL (Lei)	117 919,14

Raport general cu programul WinDocDeviz, creat de Sofmagazin: www.deviz.ro

