



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ROȘIORI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.45**  
din 16. 04. 2020

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile cu destinația de construcții și desfășurare de activități agrozootehnice, situate în comuna Roșiori, sat Mihai Bravu, proprietatea comunei Roșiori

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Rosiori,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1) - (2), și art. 362, alin. (1);

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIORI**  
adoptă prezenta Hotărâre

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilelor situate în comuna Roșiori, sat Mihai Bravu, C.F. nr.50314 și 50315 Roșiori, aflată în proprietatea comunei Roșiori și în administrarea Consiliului local al comunei Roșiori împreună cu terenul aferent, cu destinația de construcții și desfășurare de activități agrozootehnice.

**Art. 2.** Inchirierea imobilelor de la art. 1. se face pe 20 de ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

**Art. 3.** Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 421 lei/luna, stabilit conform raportului de evaluare realizat de către S.C. LAMIRELLA EXIM SRL, respectiv un total de 5.052 lei/an. Chiria prin închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 este venit la bugetul local al comunei Rosiori.

**Art. 4.** Se aprobă raportul de evaluare realizat de către S.C. LAMIRELLA EXIM SRL pentru imobile situate în comuna Roșiori, sat Mihai Bravu, C.F. nr. 50314 și 50315 Roșiori, aflată în proprietatea comunei Roșiori și în administrarea Consiliului local al comunei Roșiori.

**Art. 5.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea imobilelor cu destinația de construcții și desfășurare de activități agrozootehnice, conform anexei nr. 3.

**Art. 6.** Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației de închiriere (prevăzut în anexa nr. 1.) a proprietății ce aparține domeniului privat al comunei Rosiori având datele de identificare în anexa nr. 2. la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aproba caietul de sarcini, formularele și modele de documente pentru închirierea imobilelor cu destinația de construcții și desfășurare de activități agrozootehnice, conform anexei nr. 4.

**Art. 8.** Se aprobă fișa de date a procedurii de închiriere a imobilelor de la art.1., conform anexei nr. 5.

**Art. 9.** Se aproba Contractul de închiriere prevăzut la anexa nr. 6.

**Art. 10.** Se mandatează primarul comunei Roșiori, ca în numele și interesul comunei Roșiori să semneze contractul de închiriere prevăzut în anexa nr. 6.

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează domnul Kelemen Zoltan, primar, în calitate de reprezentant legal.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
*Kerecsenyi Emeric*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....  
*Varga Sandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 12 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” din totalul de **13** consilieri în funcție