



## HOTĂRÂREA Nr. 78 din 17. 08. 2022

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 896 mp și 2600 mp, proprietate privată a unei persoane fizice și a unui Composesorat urbarial, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare străzi în comuna Rosiori, județul Bihor”;**

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roșiori, nr. 86 din 21.10.2021, s-a aprobat cererea de finanțare pentru proiectul intitulat: "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA ROSIORI" prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, devizul general estimativ pentru proiectul aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Roșiori”.

Văzând că, amplasamentul necesar realizării lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor

cu, astfel cum rezultă din Planul de situație recepționat, și afectează suprafața totală de 3.496 mp, din care 2600 mp aparțin Composesoratului urbarial, iar 896 mp reprezintă terenuri proprietate privată aparținând unor persoane fizice.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de*

*interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei

- Referatul de aprobare nr. 181 din 11.08. 2022 întocmit de Primarul comunei Roșiori;

- Raportul de specialitate nr. 182 din 11.08. 2022 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Roșiori” ;

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1 și 4 al Consiliului Local al comunei Rosiori ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a),

art. 286 alin. (4) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Rosiori

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare străzi în comuna Roșiori”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 3496 mp, astfel cum apar în Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată – prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR Crisan Antonio., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafața totală de 3496 mp - aflate în proprietatea privată aparținând unei persoane fizice și a unui Composesorat urbarial, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Comunei Roșiori, a sumei de 20.564,90 lei, reprezentând valoarea cu TVA a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul Comunei Rosiori pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 3496 mp (**896 mp și 2600 mp**), conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Comunei Rosiori, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de

*coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare străzi în comuna Roșiori”.

**Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Comunei Rosiori, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul comunei Rosiori și Compartimentul Financiar-Contabil.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, Compartimentul Financiar-Contabil, O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Toth Alexandru*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 10 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” de către cei 10 consilieri prezenți la ședința din totalul de **11** consilieri în funcție.