

Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89

CUI 38072969, J05/2299/2017

Beneficiarul:Comuna Rosiori

Obiectivul: Lucrari de modernizare si eficientizare energetica a cladirii administrative multifunctionale din localitatea Rosiori, nr.69,Comuna Rosiori, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL SCENARIU

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

LUCRARI DE MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII ADMINISTRATIVE MULTIFUNCTIONALE DIN LOCALITATEA ROSIORI NR.69, COMUNA ROSIORI, JUD. BIHOR

DEVIZ ELIGIBIL+NEELIGIBIL

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		lei			lei	
3.00	5.00	6.00				
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,130.00	974.70	6,104.70		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00		
3.5	Proiectare	35,500.00	6,745.00	42,245.00		
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29,500.00	5,605.00	35,105.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00		

	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții LA CEREERE E FINATARE	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - PE EXECUTIE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,519.22	3,898.65	24,417.87
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier -2%	13,519.22	2,568.65	16,087.87
TOTAL CAPITOL 3		73,649.22	13,993.35	87,642.57
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	508,426.39	96,601.01	605,027.40
4.1.1	Lucrari de modernizare cladire administrativa Rosiori 69	508,426.39	96,601.01	605,027.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	308,650.00	58,643.50	367,293.50
4.3.1	Sistem fotovoltaic	48,750.00	9,262.50	58,012.50
4.3.2	Instalatii termice	13,765.00	2,615.35	16,380.35
4.3.3	Statii incarcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		817,076.39	155,244.51	972,320.90
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,266.49	240.63	1,507.12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,266.49	240.63	1,507.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,606.62	0.00	5,606.62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	509.69	0.00	509.69
	în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,548.46	0.00	2,548.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,548.46	0.00	2,548.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.01	0.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		7,373.12	335.64	7,708.76

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	898,098.72	169,573.51	1,067,672.23
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	509,692.88	96,841.65	606,534.53

Beneficiar
COMUNA ROSIORI

Proiectant
SC KB Proiectare si Consultanta SRL

KELEMEN ZOLTAN

ing. Kiss Brigita

15.09.2023



Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89

CUI 38072969, J05/2299/2017

Beneficiarul:Comuna Rosiori

Obiectivul: Lucrari de modernizare si eficientizare energetica a cladirii administrative multifunctionale din localitatea Rosiori, nr.69,Comuna Rosiori, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

LUCRARI DE MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII ADMINISTRATIVE MULTIFUNCTIONALE DIN LOCALITATEA ROSIORI NR.69, COMUNA ROSIORI, JUD. BIHOR

DEVIZ ELIGIBIL

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)		TVA
		lei	lei	lei
2		3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,130.00	974.70	6,104.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,519.22	3,898.65	24,417.87
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier	13,519.22	2,568.65	16,087.87
TOTAL CAPITOL 3		63,649.22	12,093.35	75,742.57
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	417,622.46	79,348.27	496,970.73
4.1.1	Masuri de eficientizare energetica cladire multifunctionala Rosiori	417,622.46	79,348.27	496,970.73
4.1.1.1	cladire Multifunctionala Rosiori	417,622.46	79,348.27	496,970.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	308,650.00	58,643.50	367,293.50
4.3.1	Sistem fotovoltaic	48,750.00	9,262.50	58,012.50
4.3.2	Instalatii termice	13,765.00	2,615.35	16,380.35
4.3.	Statii incarcare	246,135.00	46,765.65	246,135.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		726,272.46	137,991.77	864,264.23
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,266.49	240.63	1,507.12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,266.49	240.63	1,507.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,607.78	0.00	4,607.78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	418.89	0.00	418.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,094.44	0.00	2,094.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,094.44	0.00	2,094.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		6,374.27	335.63	6,709.90
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		796,295.95	150,420.75	946,716.70
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		418,888.95	79,588.90	498,477.85

Beneficiar
COMUNA ROȘIORI

Proiectant
SC KB Proiectare si Consultanta SRL

KELEMEN ZOLTAN

ing. Kiss Brigita

15.09.2023



Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89

CUI 38072969, J05/2299/2017

Beneficiarul:Comuna Rosiori

Obiectivul: Lucrari de modernizare si eficientizare energetica a cladirii administrative multifunctionale din localitatea Rosiori, nr.69,Comuna Rosiori, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

LUCRARI DE MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII ADMINISTRATIVE MULTIFUNCTIONALE DIN LOCALITATEA ROSIORI NR.69, COMUNA ROSIORI, JUD. BIHOR

DEVIZ NEELIGIBIL

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		lei			lei	
2		3.00	5.00		6.00	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -pe perioada de	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		10,000.00	1,900.00	11,900.00

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	90,803.93	17,252.75	108,056.68
4.1.1	Masuri de eficientizare energetica cladire Rosiori 69	90,803.93	17,252.75	108,056.68
4.1.1.1	Arhitectura	24,662.53	4,685.88	29,348.41
4.1.1.2	Rezistenta	66,141.40	12,566.87	78,708.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Echipamente incalzire	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		90,803.93	17,252.75	108,056.68

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	998.84	0.00	998.84
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90.80	0.00	90.80
	în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	454.02	0.00	454.02

	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	454.02	0.00	454.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		998.84	0.00	998.84
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		101,802.77	19,152.76	120,955.53
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		90,803.93	17,252.75	108,056.68

Beneficiar
COMUNA ROSIORI
KELEMEN ZOLTAN

Proiectant
SC KB Proiectare si Consultanta SRL

15.09.2023

ing. Kiss Brigita

