



**HOTĂRÂREA Nr. 29**  
din 28. 03. 2024

privind aprobarea vânzării și aprobarea raportului de evaluare în vederea stabilirii prețului de vânzare al terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **526 mp**, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. nr.53717 Roșiori, nr.cad. 53717, concesionat ca teren aferent construcției din proprietatea unei persoane fizice din comuna

Având în vedere:- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;

- Referatul de aprobare nr.58 din 21.03.2024 întocmită de Primarul comunei Roșiori;

- Raportul de specialitate nr.59 din 21.03.2024 prin care se propune Consiliului Local al Comunei Roșiori aprobarea vânzării și precum și a Raportului de evaluare în vederea stabilirii prețului de vânzare al terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **526 mp**, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. nr.53717 Roșiori, nr.cad. 53717, concesionat ca teren aferent construcției din proprietatea unei persoane fizice din comuna achiziționat cu ocazia lichidării CAP;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1) - (2), și art. 362, alin. (1) și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 lit.e;

- Avizul comisiei de specialitate nr.1 al Consiliului Local al comunei Rosiori,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Roșiori

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă Raportul de evaluare efectuat de S.C. Emantes Consulting S.R.L. evaluator autorizat ANEVAR în vederea stabilirii prețului de vânzare al terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **526 mp**, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. nr.53717 Roșiori, nr.cad. 53717.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea către proprietarul construcției – dl. Hus Dorel - persoana fizica din comuna Roșiori, loc. Mihai Bravu a terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **526 mp**, identificat prin nr.cad. 53717, înscris în C.F. nr.53717 Roșiori, concesionat ca teren aferent construcției achiziționate cu ocazia lichidării CAP,

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1 ca fiind de: 5 euro/mp (plătibil în echivalent în lei la valoarea curs BNR la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare), valoare stabilită prin Raportul de evaluarea efectuat de S.C. Emantes Consulting S.R.L. evaluator autorizat ANEVAR

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Roșiori.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, persoanei în cauză prevăzute la Art.2, și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Pap Silvia*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 11 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” de către cei 11 consilieri prezenți la ședința din totalul de **11** consilieri în funcție.