

Proiectant:
S.C. TERM S.R.L.

DEVIZ GENERAL actualizat
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitare strazi in comuna Rosiori, judetul Bihor

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Buget de stat	Buget local
		(fara TVA) lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pt. prot mediului si aducerea terenului la					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	22,087.00	4,196.53	26,283.53		26,283.53
3.1.1	Studii de teren	22,087.00	4,196.53	26,283.53		26,283.53
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii specifice					
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00		2,600.00		2,600.00
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
3.5	Proiectare	194,950.00	37,040.50	231,990.50	193,910.50	38,080.00
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de fezabilitate					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00		38,080.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00	27,370.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	134,950.00	25,640.50	160,590.50	160,590.50	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00		35,700.00
3.7	Consultanta	64,000.00	12,160.00	76,160.00		76,160.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	64,000.00	12,160.00	76,160.00		
3.7.2	Auditul financiar					
3.8	Asistenta tehnica	88,256.20	16,768.68	105,024.88		105,024.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,256.20	3,848.68	24,104.88		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,256.20	3,848.68	24,104.88		
3.8.1.2	pt. participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat					
3.8.2	Dirigentie de santier	68,000.00	12,920.00	80,920.00		
TOTAL CAPITOL 3		401,893.20	75,865.71	477,758.91	193,910.50	283,848.41
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	7,372,251.94	1,400,727.87	8,772,979.81	8,772,979.81	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
	<i>Ajustare conform OG 47/2022</i>	<i>314,524.18</i>	<i>59,759.59</i>	<i>374,283.77</i>	<i>374,283.77</i>	
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		7,686,776.12	1,460,487.46	9,147,263.58	8,772,979.81	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	26,455.43	5,026.53	31,481.96	31,481.96	
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente	26,455.43	5,026.53	31,481.96	31,481.96	
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,978.07		87,978.07		87,978.07
5.2.1	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului					
5.2.2	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,990.03		39,990.03		

5.2.3	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.998,01		7.998,01		
5.2.4	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.990,03		39.990,03		
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizarea de construire/desfiintare					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000,00	13.300,00	83.300,00	83.300,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11.877,73	2.256,77	14.134,50		14.134,50
TOTAL CAPITOL 5		196.311,23	20.583,30	216.894,53	114.781,96	102.112,57
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		8.284.980,55	1.556.936,47	9.841.917,02	9.081.672,27	385.960,98
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		7.998.006,78	1.465.513,99	9.463.520,77	8.804.461,77	

Beneficiar:

Proiectant:

