



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL ROSIORI**  
**Rosiori nr. 217, cod poștal 417238**  
**Tel: 0259462383. Fax: 0259462383.**

Site: [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), E-mail: [primaria@rosiori.ro](mailto:primaria@rosiori.ro)

---

**REGULAMENT**  
**DE APLICARE A O.G. 21/2002**

PRIVIND NORMELE DE GOSPODARIRE COMUNALA, PE TERITORIUL COMUNEI ROSIORI

**CAPITOLUL I – Dispozitii generale**

Potrivit prevederilor OG. Nr. 21/2002, privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, aprobata prin Legea nr. 515/2002, buna gospodarire a acestora si respectarea normelor de igiena, constituie o obligatie fundamentala a autoritatilor administratiei publice locale, a institutiilor publice, agentilor economici si a altor persoane juridice, precum si a cetatenilor. Ordonanta Guvernului stabileste astfel obligatiile si raspunderile care revin autoritatilor administratiei publice locale, institutiilor publice, agentilor economici si cetatenilor, pentru buna gospodarire a localitatilor, pentru instaurarea unui climat de ordine si curatenie.

Organizarea, derularea si participarea la activitatiile edilitar-gospodaresti constituie o obligatie permanenta a consiliilor locale, a consiliilor judetene si a primarilor, a autoritatilor si institutiilor publice, a agentilor economici cu sau fara personalitate juridica, precum si a cetatenilor.

Consiliile locale, precum si primarii raspund de organizarea, conducerea, indrumarea, coordonarea si controlul intregii activitati de gospodarie si infrumusetare a localitatilor, de pastrarea ordinii si curateniei in orasele si comunele tarii.

Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, cu modificările și completările ulterioare, autoritatilor administratiei publice locale, precum si persoanelor fizice si juridice le revin obligatii referitoare la regimul deseurilor, protectia apelor, protectia atmosferei si gestionarea zgomotului ambiental, protectia solului si subsolului si protectia asezarilor umane.

**CAPITOLUL II – Obligatiile si raspunderile consiliilor locale si ale primarilor**

**Art.1 – In aplicarea prevederilor ordonantei Nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale precum si primarii au obligatia sa asigure, in conditiile legii:**

- a) masurile necesare pentru protectia sanatatii publice, cu sprijinul si sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) masuri corespunzatoare pentru conservarea si protectia mediului;
- c) prevenirea poluarii accidentale a mediului sau a surselor si cursurilor de apa, prin depozitarea necontrolata a deseurilor de catre agentii economici sau de catre cetateni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport si prelucrare a deseurilor si gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare in fiecare localitate;
- e) respectarea prevederilor legale si a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism aprobate, precum si a normelor privind executarea constructiilor;
- f) curatenia strazilor, pietelor si a celorlalte locuri publice, indepartarea zapezii, a ghetii de pe strazi si trotuare, colectarea si depozitarea reziduurilor menajere si stradale, sortarea si valorificarea resurselor materiale re folosibile;

- g) repararea si intretinerea strazilor, a drumurilor comunale, podurilor, podetelor, curatarea si amenajarea santurilor, modernizarea drumurilor existente si realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea constructiilor incepute;
- i) intretinerea in buna stare a constructiilor existente, repararea si zugravirea periodica a acestora;
- j) organizarea de actiuni pentru salubritatea si igienizarea localitatilor;
- k) curatenia si salubritatea digurilor si a malurilor, a cursurilor de apa, asanarea terenurilor insalubre si prevenirea poluarii apelor;"
  - l) repararea, intretinerea si modernizarea retelei de distributie a apei;
  - m) canalizarea si epurarea apelor uzate si pluviale;
  - n) buna organizare si functionare a transportului in comun, pastrarea curateniei si aspectului corespunzator al vehiculelor, intarirea ordinii si disciplinei;
  - o) respectarea stricta a normelor igienico-sanitare in pietele agroalimentare, in targuri si oboare;
  - p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, si intretinerea spatiilor verzi, a parcurilor, gradinilor publice, a terenurilor de sport si de joaca pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
  - r) pastrarea curateniei si respectarea normelor igienico-sanitare in cinematografe, teatre, sali de sport, stadioane si in celelalte unitati de cultura si sport aflate in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau in administrarea consiliului local;
  - s) pastrarea, conservarea, repararea si restaurarea, in conditiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei sau orasului.

### **CAPITOLUL III- Obligatiile institutiilor publice, ale agentilor economici si ale celorlalte persoane juridice, precum si ale cetatenilor**

#### **Art.2 (1) Institutiilor publice si persoanelor fizice si juridice le revin urmatoarele obligatii:**

- a) sa intretina in stare corespunzatoare cladirile pe care le au in proprietate, anexele gospodaresti, curtile si imprejurimile acestora, precum si instalatiile aferente acestora, prin efectuarea lucrarilor de reparatii, amenajari si a altor lucrari specifice;
- b) sa asigure curatarea fatadelor locuintelor si a altor constructii amplasate la frontul strazii, tencuirea si zugravirea periodica a acestora, potrivit masurilor stabilite de consiliile locale;
- c) sa asigure repararea, spalarea geamurilor si a vitrinelor, inlocuirea celor sparte, intretinerea firmelor si a fatadelor imobilelor pe care le au in proprietate, inclusiv spalarea, curatarea si zugravirea periodica a acestora;
- d) sa asigure curatenia pe terenurile si locurile de depozitare aflate in proprietate, precum si pe caile de acces;
- e) sa asigure curatenia si igiena in imobilele si incintele detinute sub orice forma, inclusiv prin activitati de curatare, dezinfectie si deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f) sa depoziteze corespunzator reziduurile menajere, industriale, agricole, precum si materialele re folosibile, numai in locurile special amenajate sau autorizate de autoritatile administratiei publice locale;
- g) sa mentina curatenia trotuarelor, a partii carosabile, a locurilor publice si a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- h) sa indeparteze zapada si gheata de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au in proprietate si de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- i) sa respecte masurile stabilite de lege si de reglementarile locale pentru asigurarea igienei publice si curateniei in localitati;
- j) sa asigure curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) sa curete si sa intretina santurile, rigolele si podetele aferente proprietatii;
- l) sa finalizeze constructiile incepute, pe baza autorizatiilor eliberate de primari, in conditiile si in termenele stabilite de acestea;
- m) sa nu ocupe domeniul public cu vehicule in afara spatiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

## CAPITOLUL IV - Obligatiile persoanelor fizice si juridice privind protectia mediului

**Art.3.** In aplicarea legislatiei privind protectia mediului, persoanelor fizice si juridice le revin urmatoarele obligatii:

- a) depozitarea desurilor de orice fel numai pe amplasamentele autorizate in acest sens ;
- b) sa nu arda mirisitele, stuful, tufarisurile sau vegetatia ierboasa fara acceptul autoritatii competente pentru protectia mediului si fara informarea in prealabil a serviciului public pentru situatii de urgenta ;
- c) luarea de masuri de salubritate a terenurilor detinute cu orice titlu, neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatie rutiera ;
- c) efectuarea remedierilor zonelor in care solul si subsolul au fost afectate;
- d) anuntarea autoritatilor despre situatii accidentale care pun in pericol mediul si sa actioneze pentru refacerea sa ;
- e) gestionarea deseurilor in conditii de protectie a sanatatii populatiei si a mediului ;
- f) sa nu foloseasca ingrasaminte chimice si produse de protectia plantelor pe suprafetele unde sunt instituite masuri speciale de protectie ;
- g) folosirea in perioada infloririi plantelor a caror polenizare se face prin insecte, numai acele tratamente cu produse de protectia plantelor care sunt selective fata de insectele polenizatoare ;
- h) sa stocheze temporar ingrasamintele chimice si produsele de protectia plantelor numai ambalate si in locuri protejate, bine aerisite ;
- i) sa nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafata ;
- j) sa nu deverseze in apele de suprafata si subterane, ape uzate, fecalo-menajere, substante periculoase ;
- k) sa nu arunce si sa nu depoziteze pe maluri, in albiile raurilor, paraielor, paraiaselor si in luciurile de apa a deseurilor de orice fel ;
- l) sa reduca si sa elimine emisiile nocive atmosferei ;
- m) sa asigure luarea masurilor de salubritate a terenurilor detinute cu orice titlu, neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatie rutiere, feroviare si de navigatie;
- n) sa nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.
- o) sa nu aprinda si sa foloseasca focuri deschise, decat in vetre special amenajate si semnalizate ;

## CAPITOLUL V - Sanctiuni

**Art.4.** Nerespectarea sau neindeplinirea obligatiilor si a responsabilitatilor stabilite atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz, a persoanelor vinovate si se sanctioneaza potrivit legii."

**Art. 5.** - Constituie contraventii urmatoarele fapte savarsite de primar:

- a) neelaborarea si nesupunerea spre aprobare consiliului local a masurilor necesare indeplinirii obligatiilor si a responsabilitatilor prevazute **la art. 1. lit. a), b), c), e), k), n), o) si s)**; refuzul de a aplica masurile hotarate de consiliul local in aceste domenii sau nerespectarea acestora desi au fost stabilite sursele de finantare, iar fondurile necesare au fost asigurate;
- b) neorganizarea actiunilor de control asupra obligatiilor privitoare la pastrarea curateniei in pietre, oboare, targuri si in celelalte locuri publice, precum si la indepartarea zapezii si a ghetii de pe trotuare;
- c) neluarea masurilor prevazute de lege pentru finalizarea constructiilor incepute;"
- d) lipsa de preocupare pentru pastrarea, conservarea, repararea si restaurarea monumentelor de orice natura de pe teritoriul comunei sau orasului;

e) neelaborarea si nesupunerea spre aprobare consiliului local de catre primar a proiectelor de hotarari prevazute la art. 18.

**Art. 6.** - Contravenitiile prevazute la art. 5 se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

- "a) cu amenda de la 200 lei la 500 lei contravenitiile prevazute la lit. c) si d);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1500 lei contravenitiile prevazute la lit. b);
- c) cu amenda de la 1000 lei la 2500 lei contravenitiile prevazute la lit. a) si e)."

**Art. 7.** - Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de persoanele imputernicite de ministrul administratiei publice, precum si de persoanele imputernicite de ministrul apelor si protectiei mediului."

**Contravenitii privind nerespectarea de catre institutiile publice, agentii economici, alte persoane juridice, precum si cetateni, a normelor cu privire la intretinerea si pastrarea curateniei cladirilor, locuintelor, anexelor gospodaresti, incintelor, imprejmuirilor acestora, precum si pe domeniului public.**

**Art.8** – Constituie contravenitie si se sanctioneaza cu amenda de la **100 lei la 200 lei**, urmatoarele fapte :

a) neintretinerea curateniei si igienei in locuinte, in anexele gospodaresti, in curti si in gradini, precum si pe alte terenuri pe care le detin, impiedicand prin aceasta convietuirea in conditii civilizate ;

b) neasigurarea, potrivit legii, a lucrarilor de zugravire si vopsire a partilor exterioare ale cladirilor, neinlocuirea jgheburilor si burlanelor degradate, precum si neefectuarea altor lucrari de reparatii si intretinere la fatada imobilelor, creand astfel un aspect inestetic, zonei respective ;

c) nefinalizarea constructiilor incepute, pe baza autorizatiilor eliberate de primari in conditiile si in termenele stabilite de acestea;

d) nerepararea si intretinerea instalatiilor aferente imobilelor;

e) nementinerea curateniei pe trotuare, pe partea carosabila a strazii sau a drumului, pe portiunea din dreptul gospodariei sau a terenului pe care il folosesc ;

f) neindepartarea zapezii si a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor in care locuiesc sau pe care le folosesc in alte scopuri ;

g) se interzice depozitarea pamantului rezultat din curatirea santului pe marginea carosabila a strazii.

h) neintretinerea permanenta a curateniei santurilor de scurgere a apei pluviale si a podetelor din dreptul locuintelor, respectiv terenurilor pe care le detineti sau administrati ;

i) arderea de resturi vegetale si menajere sau de alta natura in curti, pe strazi, pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului ; cat si pe terenuri proprietate privata ;

j) comercializarea si consumul semintelor pe strazi sau in alte locuri publice;

k) necuratirea zapezii si ghetii imediat dupa depunere, de pe portiunea apartinand domeniului public, din dreptul imobilelor pe care le detin sau le administreaza. Zapada sau gheata rezultata se depoziteaza astfel incat sa nu se impiedice circulatia rutiera. In cazul formarii poleiului, trotuarele vor fi presarate cu nisip sau cenusa.

l) utilizarea santurilor de scurgere din fata cladirilor, precum si din apropierea unor surse de apa (paruri, luciu apa) pentru evacuarea apelor fecale-menajere si dejectiilor animaliere;

m) depozitarea in santurile de scurgere, pe malurile acestora, pe podete si tuburile de beton aferente a materialelor de constructie sau deseurilor de orice fel ;

n) depozitarea pamantului rezultat din curatirea santului pe marginea carosabila a strazii si neaducerea la starea in intiala a cailor publice de acces.

Aceleasi obligatii revin societatilor comerciale, pe toata durata functionarii acestora.

**Art. 9** - Constituie contravenitie si se sanctioneaza cu amenda de la **200 lei la 1.000 lei**, urmatoarele fapte :

a) aruncarea sau depozitarea pe domeniul public sau privat, precum si in alte locuri publice, a reziduurilor menajere si vegetale, a molozului si altor reziduuri, precum si altor materiale de orice fel;

b) evacuarea reziduurilor si apelor uzate prin maturare, din localuri, magazine sau imobile, pe trotuare, in rigole sau pe carosabil ;

c) expunerea prin lipire de afise sau anunturi in alte locuri decat cele special amenajate, precum si scrierea pe cladiri sau monumente, de cuvinte obscene, lozinci de orice fel sau desenarea de insemne de orice natura ;

d) distrugerea si deteriorarea prin lovire sau incendiere a indicatoarelor de circulatie, cabinelor telefonice, refugiilor de calatori, statiilor de calatori si alte asemenea dotari amplasate pe domeniul public ;

Persoana contravenienta va fi obligata la repararea integrala a prejudiciului cauzat.

e) mentinerea de firme sau reclame deteriorate sau inestetice pe fatadele sau acoperisurile imobilelor ;

f) executarea de reparatii auto, mecanice si de tinichigerie pe domeniul public (carosabilul strazilor, trotuare, zone verzi), precum si patarea acestora cu combustibil, lubrifianti, vopsele ;

g) neluarea de catre persoanele fizice si juridice a masurilor de imprejmuire si salubritate a terenurilor pe care le detin in calitate de proprietar sau administrator ;

h) neincheierea de catre persoanele fizice si juridice a contractului de preluare si transport a reziduurilor menajere cu societatea de salubritate.

**Art. 10** - Constituie contravenitie si se sanctioneaza cu amenda de la **500 lei la 1000 lei**, urmatoarele fapte :

a) amplasarea sau depozitarea pe domeniul public, a bunurilor materiale de orice fel, ca utilaje, ambalaje, tonete, chioscuri, mese, constructii metalice, materiale de constructii de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule, degradate, avariate, dezmembrate, partial sau total, cu sau fara numere de inmatriculare ;

**Art. 11. - (1)** In cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la **art. 2** alin. (1) **lit. d), e), f), h), i) si k)** in termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele imputernicite de acesta, primarul poate aproba executarea de catre autoritatea administratiei publice locale a actiunilor de curatare si igienizare. Lucrarile se efectueaza in numele si pe cheltuiala proprietarilor notificati, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la proprietarii notificati in conditiile legii.

**(2)** In toate cazurile in care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul in imobilul supus lucrarilor de interventie in vederea executarii acestora de catre autoritatea administratiei publice locale, primarul solicita autorizarea instantei judecatoresti competente, prin ordonanta presedintiala, data cu citarea partilor.

### **Sanctiuni pentru nerespectarea obligatiilor persoanelor fizice si juridice privind protectia mediului**

**Art. 11.** Constituie contravenitii si se sanctioneaza cu amenda de la **3.000 lei (RON) la 6.000 lei (RON)**, pentru persoane fizice, si de la **25.000 lei (RON) la 50.000 lei (RON)**, pentru persoane juridice, incalcarea urmatoarelor prevederi legale:

**a)** obligatia proprietarilor si detinatorilor de terenuri cu titlu sau fara titlu, de a preveni, pe baza reglementarilor in domeniu, deteriorarea calitatii mediului geologic;

**b)** obligatia proprietarilor si detinatorilor de terenuri cu titlu sau fara titlu, de a nu arde miristile, stuful, tufarisurile sau vegetatia ierboasa, fara acceptul autoritatii competente pentru protectia mediului si fara informarea in prealabil a serviciilor publice comunitare pentru situatii de urgenta;

**c)** obligatia proprietarilor si detinatorilor de terenuri cu titlu sau fara titlu, de a lua masuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatie rutiere, feroviare si de navigatie;

**d)** obligatia persoanelor fizice de a nu deversa in apele de suprafata sau subterane ape uzate, fecaloid menajere;

**Art.12.** Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la **5.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON)**, pentru persoane fizice, și de la **30.000 lei (RON) la 60.000 lei (RON)**, pentru persoane juridice, încălcarea următoarelor prevederi legale:

a) obligațiile persoanelor fizice și juridice de a aplica, în perioada înfloririi plantelor a căror polenizare se face prin insecte, numai acele tratamente cu produse de protecție a plantelor care sunt selective față de insectele polenizatoare;

b) obligația persoanelor fizice și juridice de a nu produce poluarea apelor de suprafață prin spălarea de obiecte, produse, ambalaje, materiale;

c) obligația persoanelor juridice de a nu deversa în apele de suprafață sau subterane ape uzate, fecaloid menajere;"

**Art.13.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de:

a) comisari și persoane împuternicite din cadrul Garzii Naționale de Mediu și Administrației Rezervației Biosferei «Delta Dunării»;

b) autoritățile administrației publice locale și personalul împuternicit al acestora;

c) Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare, Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Administrației și Internelor prin personalul împuternicit, în domeniile lor de activitate, conform atribuțiilor stabilite prin lege.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează și de personalul structurilor de administrare și custozii ariilor naturale protejate, numai pe teritoriul ariei naturale protejate administrate."

## **CAPITOLUL VI - Dispoziții finale.**

**Art. 14** – În cazul în care contravenientul nu respectă obligația de a înlătura situația creată prin săvârșirea contravenției, ca de exemplu, de evacuare a materialelor de demolare a construcțiilor, de remediere a degradărilor produse, etc., organul constatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somată, o nouă amenda pentru contravenția săvârșită.

Agentul constatator stabilește amenda în cuprinsul procesului-verbal de constatare a contravenției.

În cazul în care contravenientul nu a achitat amenda în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite organul din care face parte agentul constatator va sesiza instanța de judecată pe a cărei rază teritorială s-a săvârșit contravenția, în vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității, ținându-se seama de partea din amenda care a fost achitată.

**Art. 15** - Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite la art. 8 și 9 din prezentul regulament se face de către:

a) primar și viceprimar, subofiteri de poliție pentru toate contravențiile.

b) salariații primăriei anume împuterniciți prin dispoziții ale primarului com. Roșiori;

d) alte persoane anume împuternicite de către primar.

**Art. 16** - Pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se recuperează în modul următor :

a) situația în care există tarif de evaluare a pagubelor, agentul constatator, dacă are dreptul să aplice sancțiunea, stabilește și despăgubirea pe baza de tarif, făcând mențiunea corespunzătoare în procesul-verbal ;

b) dacă nu există tarif de evaluare a pagubei, partea vătămată își va putea valorifica pretențiile conform legislației civile în vigoare ;

**Art.17** - Sunt supuse confiscării bunurile care au servit la săvârșirea contravenției.

**Art.18** - Importiva procesului verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii, contravenientii pot face plângere, la Primăria comunei Roșiori în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul verbal de constatare a contravenției.

**Art.19** - Contestatiile se solutioneaza de catre Judecatoria Oradea.

**Art. 20** - Procedura constatarii contravențiilor si aplicarea acestora se completeaza cu prevederile O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**Art. 21** - Presentul regulament se va aduce la cunostinta locuitorilor comunei Roșiori prin afisare, prin intermediul consilierilor locali, precum si prin site-ul [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Nagy Zoltan*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*