

Proiectant:
S.C. TERM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitare strazi in comuna Rosiori, judetul Bihor

Nr crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Buget de stat	Buget local
		lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pt. prot mediului si aducerea terenului la					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare					
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	22,087.00	4,196.53	26,283.53		26,283.53
3.1.1	Studii de teren	22,087.00	4,196.53	26,283.53		26,283.53
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii specifice					
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00		2,600.00		2,600.00
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
3.5	Proiectare	194,950.00	37,040.50	231,990.50	193,910.50	38,080.00
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de fezabilitate					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00		38,080.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00	27,370.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	134,950.00	25,640.50	160,590.50	160,590.50	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00		35,700.00
3.7	Consultanta	64,000.00	12,160.00	76,160.00		76,160.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64,000.00	12,160.00	76,160.00		
3.7.2	Auditul financiar					
3.8	Asistenta tehnica	88,000.00	16,720.00	104,720.00		104,720.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
3.8.1.2	pt. participarea proiectantului la taxele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC					
3.8.2	Dirigentie de santier	68,000.00	12,920.00	80,920.00		
TOTAL CAPITOL 3		401,637.00	75,817.03	477,454.03	193,910.50	283,543.53
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	7,372,251.94	1,400,727.87	8,772,979.81	8,772,979.81	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
	Ajustare pret materiale conform OG15/2021	535,025.25	101,654.80	636,680.05	636,680.05	
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		7,907,277.19	1,502,382.67	9,409,659.86	9,409,659.86	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	20,729.59	3,938.62	24,668.21	24,668.21	
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente	20,729.59	3,938.62	24,668.21	24,668.21	
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,978.07		87,978.07		87,978.07
5.2.1	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului					
5.2.2	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	39,990.03		39,990.03		

5.2.3	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,998.01		7,998.01		
5.2.4	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,990.03		39,990.03		
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizarea de construire/desfiintare					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70,000.00	13,300.00	83,300.00	83,300.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,877.73	2,256.77	14,134.50		14,134.50
TOTAL CAPITOL 5		190,585.39	19,495.39	210,080.79	107,968.21	102,112.57
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		8,499,499.58	1,597,695.09	10,097,194.67	9,711,538.57	385,656.10
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		7,998,006.78	1,506,321.29	9,504,328.07	8,797,648.02	

Beneficiar:



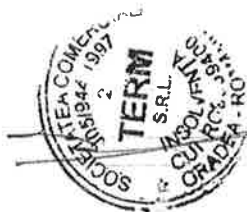
Investitia: REABILITARE STRAZI IN COMUNA ROSIORI, JUD BIHOR
 Executant: SC REMORINI GRUP SRL
 Proiectant: SC TERM SRL
 Nr contract: 73/12.04.2019
 Valoarea contractului: 5.072.455,51 lei

CENTRALIZATOR FINANCIAR REST DE EXECUTAT neactualizat

Nr crt	Reabilitare strazi in comuna Rosiori, jud. Bihor	Valoare SF (fara TVA)	NR 1 (fara TVA)	NCS 1 (fara TVA)	Valoare PT nereact (fara TVA)	Valoare PT actualizat conf OUG 114	NR conf DS			NCS conf DS			Decontari cumulate (fara TVA)	Rest de realizat (fara TVA)
							1	2	3	4=1-2+3	5	6		
1	Proiectare	154.950,00	0,00	0,00	154.950,00	154.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.950,00	20.000,00	
2	Reabilitare strazi	4.897.724,96	292.452,10	291.424,88	4.896.697,78	5.177.844,24	1.412.256,44	1.412.256,44	1.412.256,44	1.412.256,44	1.412.256,44	3.123.027,41	4.249.224,53	
3	Organizare de santier	19.780,51	0,00	0,00	19.780,51	20.729,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.729,59	
	TOTAL fara TVA	5.072.455,47	292.452,10	291.424,88	5.071.428,29	5.353.523,83	1.412.256,44	1.412.256,44	1.412.256,44	1.412.256,44	1.412.256,44	3.257.977,41	4.289.954,12	
	TVA 19%	963.766,54	55.565,90	55.370,73	963.571,38	1.017.169,53	268.328,72	268.328,72	268.328,72	268.328,72	268.328,72	619.015,71	815.091,28	
	TOTAL cu TVA	6.036.222,01	348.018,00	346.795,61	6.034.999,67	6.370.693,36	1.680.585,16	1.680.585,16	1.680.585,16	1.680.585,16	1.680.585,16	3.876.993,12	5.105.045,40	

EXECUTANT
 SC REMORINI GRUP SRL

EXECUTANT
 COMUNA ROSIORI



Investitia: REABILITARE STRAZI IN COMUNA ROSIORI, JUD BIHOR

Contractant: SC REMORINI GRUP SRL

Beneficiar: SC TERM SRL

Nr contract: 73/12.04.2019

Valoarea contractului: 5.072.455,51 lei

CENTRALIZATOR FINANCIAR REST DE EXECUTAT

Nr	Reabilitare strazi in comuna Rosiori, jud. Bihor	Valoare SF (fara TVA)	NR 1 (fara TVA)	NCS 1 (fara TVA)	Valoare PT nereact (fara TVA)	Valoare PT actualizat conf OUG 114	NR conf DS 1, 2, 3	NCS conf DS 1, 2, 3	NR conf DS 4	NCS conf DS 4	Decontari cumulate (fara TVA)	Rest de realizat (fara TVA) fara proiectare	Actualizare materiale conf OG nr. 15 total
1	2	3	4=1-2+3	5	6	7	8	9	10	11=5-6+7-8+9-10	12=11*C		
1	Proiectare	154.950,00	0,00	0,00	154.950,00	154.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.950,00		
2	Reabilitare strazi	4.897.724,96	292.452,10	291.424,88	4.896.697,76	5.177.844,24	1.412.256,44	1.412.256,44	133.640,34	2.328.048,04	3.123.027,41	4.249.224,53	4.781.652,36
3	Organizare de sentier	19.780,51	0,00	0,00	19.780,51	20.729,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.729,59	23.327,01
	TOTAL fara TVA	5.072.455,47	292.452,10	291.424,88	5.071.428,29	5.353.523,83	1.412.256,44	1.412.256,44	133.640,34	2.328.048,04	3.257.977,41	4.269.954,12	4.804.379,37
	TVA 19%	963.766,54	55.565,90	55.370,73	963.571,38	1.017.169,53	268.328,72	268.328,72	25.391,66	442.329,13	619.015,71	811.291,28	912.946,08
	TOTAL cu TVA	6.036.222,01	348.018,00	346.795,61	6.034.999,67	6.370.693,36	1.680.585,16	1.680.585,16	159.032,00	2.770.377,17	3.876.993,12	5.081.245,40	5.717.925,45

C = $\frac{138,9}{109,8}$ X 0,4721 = 0,4721

= 1,1253

Rest de execut actualizat 5.717.925,45

Rest de execut neactualizat 5.081.245,40

Diferenta pret materiale **636.680,05**

EXECUTANT:
SC REMORINI GRUP SRL

EXECUTANT,
COMUNA ROSIORI

