

COMUNA ROȘIORI	
INTRARE	Nr. 3012
IEȘIRE	
Data	04.11.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul prevederilor :

- Art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală,
- Ținând cont de prevederile art.6 alin (1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Având în vedere prevederile legislative apărute în modul de stabilire a impozitelor și taxelor locale, respectiv în ceea ce privește impozitul pe clădiri și teren, atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice , pentru anul 2021 se, după cum urmează:

Capitolul I – Impozite pe clădiri persoane fizice si juridice

- se menține cota de impozitare de 0,1% asupra valorii de impozitare pentru cladirile rezidențiale
- se mentine cota de impozitare de 1,3% pentru cladirile nerezidențiale
- se mentine cota de impozitare de 0,4% pentru clădirile nerezidențiale utilizate de persoane fizice asupra valorii de impozitare pentru activități în scop agricol

Față de nivelul impozitului pe clădiri din anul 2020 nivelul propus pentru anul 2021 este același .

Impozitul/taxa pe clădiri la persoane juridice se mentine cota de 0,2% pentru clădirile rezidențiale asupra valorii impozabile a clădirii , si cota de 1,3% pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea persoanelor juridice se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani, cota este de 5% conform art.460 alin.8 din Legea.227/2015 privind Codul Fiscal.

Capitolul II – Impozitul pe teren

- la categoria curti constructii la impozitul pe teren in intravilanul localității se mentine același față de nivelurile din 2020 în funcție de zona si rangul localităților, respectiv 1026 lei/ha zona A rang IV-Roșiori si 822 lei/ha zona A rang V in satele Mihai Bravu si Vaida
- la celelalte categorii de terenuri situate în intravilanul localității , cât si la terenurile situate în extravilanul localităților , se mentine același din anul 2020 la valorile prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si in anexă, in funcție de zonă si rang, la care se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, respectiv 1,10 si 1,00.

Față de nivelul impozitului pe teren din anul 2020 nivelul propus pentru anul 2021 este același, este mai mare cu 10% asupra valorilor adoptate prin Legea 227/2015.

Capitolul III Impozitul pe mijloace de transport

- impozitul pe mijloace de transport atât la persoane fizice cât și la persoane juridice se stabilește prin Legea 227/2015, calculându-se prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu valoarea prevăzută pe tipul de mijloc de transport.

Față de nivelul impozitului pe mijloace de transport din anul 2020 nivelul propus pentru anul 2021 este același, este mai mare cu 10% asupra valorilor adoptate prin Legea 227/2015.

Pentru plata cu anticipație până la 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport datorat pe întregul an, atât la persoane fizice cât și la persoane juridice, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitele și taxele se calculează prin rotunjire, fracțiunile sub 0,50 lei se neglijează, iar cele peste 0,50 lei se întregesc la 1 leu. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanță principală sau creanță accesorie.

Capitolul IV Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- nivelul taxelor în 2021 rămâne identic cu nivelul taxelor din 2020

Capitolul V Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate

- nivelul taxelor în 2021 rămâne identic cu cel prevăzut în 2020

Capitolul VI Impozit pe spectacole

- nivelul impozitului pe 2021 rămâne la fel cu cel aplicat în anul 2021

Capitolul VII Taxe pentru activitățile desfășurate de serviciul impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local

- pentru anul 2021 vor fi aceleași taxe ca și în anul 2020

Capitolul VIII –Alte taxe locale

- pe anul 2021 se mențin aceleași taxe ca și în anul 2020

În baza art.36 alin.4 lit.a, art 45 alin 1 și 2 lit.a, și art.115 alin. 1 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare impozitele și taxele pentru anul 2019, concepute conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX – Impozite și taxe locale, prezentate detaliat în anexa prezentului raport.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliul local va utiliza rata inflației de 3,83% fata de anul precedent.

Intocmit
Consilier I principal
Prinyi Bela

