

**HOTĂRÂREA Nr.11**  
din 30. 01. 2020

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 95 din 02.02.2005 încheiat între Primăria comunei Roșiori și CMI dr. Farkas Pall Zsuzsanna având ca obiect Concesionarea spațiilor cu destinație cabinet medical

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Rosiori,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.95/2006 ,privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată,
- Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, modificată

Adresa înregistrată sub nr. 43/08.01.2020 depusă de CMI dr. Farkas Pall Zsuzsanna prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 95 din 02.02.2005 având ca obiect Concesionarea spațiilor cu destinație cabinet medical care expiră în luna februarie 2020.

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.c, (6) lit.b, art.139 și art. 196 alin.1 lit.a. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIORI**  
adoptă prezenta Hotărâre

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 95 din 02.02.2005 încheiat între Primăria comunei Roșiori și CMI dr. Farkas Pall Zsuzsanna având ca obiect Concesionarea spațiilor cu destinație cabinet medical situat în com.Roșiori,sat.Roșiori,nr.68, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 02 august 2027.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Roșiori d-ul ec.Kelemen Zoltan să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 95 din 02.02.2005.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, Compartimentul financiar-contabil a primăriei, CMI dr. Farkas Pall Zsuzsanna și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....  
*Hîrț Geanina Alina*



Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

.....  
*Varga Șandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 13 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” din totalul de **13** consilieri în funcție

Nr.95 din 02.02.2005

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Partile contractante

Încheiat,

între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/  
consiliul județean/consiliul local/institutiua publica de interes local Primăria  
Comunei Roșiori, cu sediul în Roșiori nr. 265 / A, reprezentat prin  
Kiss Iosif având funcția de primar, în calitate de concedent,  
pe de o parte,

și G.M.I dr. Farkas Pall Zsuzsanna  
persoana fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana  
juridică (actul constitutiv al agentului economic) .....  
cu sediul principal în Roșiori nr. 68,  
reprezentat prin Dr. Farkas Pall Zsuzsanna, având funcția de medic de  
familie în calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 02.02.2005, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

.....  
în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, HG nr. 884 / 2004  
privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale  
și al hotărârii consiliului local (Guvernului, consiliului județean,  
orașenesc sau comunal) de aprobare a concesionării nr.35 din 16.12.2004, s-a  
încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui  
bun, a unei activități sau a unui serviciu public Concesionarea spațiilor cu  
destinație cabinet medical, situat în comuna Roșiori nr.68, în suprafață de 30,12 mp  
cabinet medical și 6,03 mp spațiu de utilitate comună - TOTAL 36,15 mp (conform  
planului de amenajament)

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza  
următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: - clădirea cu spațiile cu spațiile concesionate;
- b) bunurile de preluare: .....
- c) bunurile proprii: .....

### III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este 15 ani, începând de la data  
de 02.02.2005 .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit conform reglementărilor în  
domeniu, de comun acord între părți, cu aprobarea Consiliului Local Roșiori.

### IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 1 EUR / mp/an pentru primii cinci ani echivalentul în  
lei fiind calculat la cursul BNR în ziua achitării redevenței, care se va  
plăti anual, cel târziu până la data de 30 noiembrie.

din primii cinci ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de  
după primii cinci ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de  
câtre concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu  
poate fi acceptată.

## V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. ....  
deschis la Banca: TREZORERIA COMUNELOR ORADEA;  
contul concesionarului nr. ....  
deschis la Banca .....  
sau la caseria unității.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații  
conduce la aplicarea penalităților conform normativelor în vigoare / rezilierea  
contractului de concesiune, după caz.

## VI. Drepturile partilor

### Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe  
riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice  
ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor  
care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor  
stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate,  
să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care  
este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului  
public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesiona-  
rului și în următoarele condiții: - notificare scrisă, cu trei zile înainte  
efectuării inspecției

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară  
a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul  
național sau local.

## VII. Obligatiile partilor

### Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în  
regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau  
serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor  
stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile,  
activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următo-  
arele modalități:

a) - să asigure amenajarea spațiului conform reglementărilor și a normativelor  
specifice activității sale;

b) .....

etc.  
(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele  
tehnice) .....

b) termenele de realizare a investițiilor .....

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii .....

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu  
regim special .....

e) standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditiile privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(9) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(10) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarilor activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent.

(11) Concesionarul este obligat sa indeplineasca obligatiile privind protectia mediului care pot aparea pe parcursul derularii concesiunii, sa intretina spatiul concesionat corespunzator reglementarilor normativelor in vigoare.

#### Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege sau de prevederile prezentului contract.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

#### VII/1. Incetarea contractului de concesiune

Art. (9) - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) prin renuntare unilaterală de către concesionar, fără a avea drept la plata unei despăgubiri;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unor despăgubiri in sarcina concesionarului;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri in sarcina concedentului;

f) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despăgubiri;

g) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

h) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

#### VIII. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - responsabilitatile si obligatiile privind protectia mediului care pot aparea pe parcursul derularii concesiunii apartine concesionarului.

**IX. Raspunderea contractuala**

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**X. Litigii**

Art. 12. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă

(2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

**XI. Alte clauze** (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. - .....

**XII. Definitii**

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIORI

Dr. FARKAS PALL ZSUZSANNA  
medic de familie

reprezentat prin

KISS IOSIE - primar

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VARGA SANDOR - secretar



*[Handwritten signature of Varga Sandor]*

*[Handwritten signature of Dr. Farkas Pall Zsuzsanna]*