



**HOTĂRÂREA Nr. 48**  
din 30.05.2024

privind aprobarea vânzării și a raportului de evaluare în vederea stabilirii prețului de vânzare al terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **1457 mp**, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. nr.53711 Roșiori, nr.cad. 53711, concesionat ca teren aferent construcției din proprietatea unei persoane fizice

Având în vedere:- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;

- Referatul de aprobare nr. 111 din 23.05.2024 întocmită de Primarul comunei Roșiori;
- Raportul de specialitate nr. 112 din 23.05.2024 prin care se propune Consiliului Local al Comunei Roșiori aprobarea vânzării și precum și a Raportului de evaluare în vederea stabilirii prețului de vânzare al terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **1457 mp**, proprietatea comunei Roșiori, înscris în C.F. nr. 53711 Roșiori, nr.cad. 53711, concesionat ca teren aferent construcției din proprietatea unei persoane fizice din comuna achiziționat de la Consumcoop Diosig;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1) - (2), și art. 362, alin. (1) și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 lit.e;

- Avizul comisiei de specialitate nr.1și 4 al Consiliului Local al comunei Rosiori ,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Roșiori

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă Raportul de evaluare efectuat de ing.Andor Mircea expert tehnic - evaluator autorizat ANEVAR în vederea stabilirii prețului de vânzare al terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **1457 mp**, proprietatea comunei Roșiori, înscris în **C.F. nr. 53711 Roșiori, nr.cad. 53711**.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea către proprietarul construcției – dl. Malița Marius Florin - persoana fizica cu domiciliul în mun.Oradea, str. Doina nr.7, Bl. PB 78, et.II ap.11, a terenului din intravilanul comunei, în suprafață de **1457 mp**, identificat prin **nr.cad. 53711, înscris în C.F. nr. 53711 Roșiori**, concesionat ca teren aferent construcției achiziționate de la Consumcoop Diosig;

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1 ca fiind de: **5,1 euro/mp** (plătibil în echivalent în lei la valoarea curs BNR la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare), valoare stabilită prin Raportul de evaluarea efectuat de ing.Andor Mircea expert tehnic - evaluator autorizat ANEVAR;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Roșiori.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, persoanei în cauză prevăzute la Art.2, și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Șandor Titus Mircea*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 11 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” de către cei 11 consilieri prezenți la ședința din totalul de **11** consilieri în funcție.