



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ROȘIORI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 47  
din 16. 04. 2020

pentru modificarea și completarea HCL nr. 23/2014 privind aprobarea concesiunii unor terenuri din intravilanul comunei, proprietatea comunei Roșiori, ocupate de imobile din proprietatea persoanelor fizice sau juridice din comuna.

Având în vedere : - cererea înregistrat sub nr. 1032/08.04.2020 prin care se solicită de către dl. Cuc Florian din loc. Roșiori nr. 320 concesiunea amplasamentului ocupat de construcții agricole din proprietatea sa în suprafață de 1831 mp, nr.top.62/13;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Roșiori și Raportul de specialitate prin care se propune Consiliului Local al Comunei Roșiori modificarea și completarea HCL nr. 23/2014 privind aprobarea concesiunii unor terenuri din intravilanul comunei, proprietatea comunei Roșiori, ocupate de imobile din proprietatea persoanelor fizice sau juridice din comuna

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, art. 108 lit. c) coroborat cu art. 129, alin. (6), lit. b), art. 317, alin. (4), art. 333, alin. (1) - (2), și art. 362, alin. (1) și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 lit.e;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIORI  
adoptă prezenta Hotărâre

**1.** Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 23/2014 privind aprobarea concesiunii unor terenuri din intravilanul comunei, proprietatea comunei Roșiori, ocupate de imobile din proprietatea persoanelor fizice sau juridice din comuna prin extinderea aplicării ei și asupra terenului în suprafață de 1831 mp, identificat prin nr. Top. 62/13 CF nr. 6 Roșiori situat în intravilanul loc. Roșiori precum și înscrierea în anexa nr. 1 la hotărâre a d-lui Cuc Florian domiciliat în Roșiori nr. 320 pentru a beneficia de prevederile hotărârii.

**Hotărârea modificată și completată se prezintă după cum urmează:**

**Art.1.-** Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 1831 mp, identificat prin nr.top.62/13 CF nr. 6 Roșiori situate în intravilanul loc. Roșiori, către proprietarii(persoane fizice sau juridice) din comuna Roșiori, a căror imobile, sunt amplasate parțial pe aceste terenuri, conform **anexei** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește și se aprobă Raportul de evaluarea a efectuat de S.C.SABEXPERT S.R.L. realizat în vederea stabilirii prețului de concesiune pentru terenurile din intravilanul comunei Roșiori.

**Art. 3.** Se aproba prețul de concesiune stabilit prin Raportul de evaluarea a efectuat de S.C.SABEXPERT S.R.L.care este de: 0,36 lei / mp / an

Redevența va fi indexată de drept ,anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Roșiori, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică

**Art.4.** Durata concesiunii va fi de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul scris al părților.

La solicitarea concesiionarului, înainte de expirarea contractului de concesiune, Consiliul local al comunei Roșiori va putea hotărâ vânzarea suprafeței de teren concesiionate, ori a unei părți din aceasta, la prețul stabilit de către evaluator autorizat.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Roșiori.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, dl. Cuc Florian și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Kerecsenyi Emeric*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 11 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 1 „abțineri” din totalul de **13** consilieri în funcție

**Comuna Rosiori** – Delimitarea amplasamentului ce se concesionează

Nr. C.F.	Nr. Top.	Suprafața mp	Proprietar	Suprafața Concesionata mp	Concesionari	Obs.
1160	62/6	2876	Comuna Rosiori	1539/2876	Trifan Floare Rosiori nr.334	HCL nr. 23/ 18.03. 2014
1160 1226	62/6 62/3	2876 2877	Comuna Rosiori	235/2876 760/2877	Kenderesi Ferenc Rosiori nr. 332	HCL nr.84 / 16. 11. 2017
6	62/13	1831	Comuna Rosiori	1831/20225	Cuc Florian Rosiori nr. 320	HCL nr.47 / 16. 04. 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Kerecsenyi Emeric*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*