

OBIECTIV: Modernizarea, renovarea si dotarea Caminelor Culturale in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea Valda
 Beneficiar: Comuna Rosiori
 Proiectant: SC Proiect Bihor SA



S.C. PROIECT BIHOR S.A.

RO. 410017 ORADEA
 Av. General Gheorghe 23
 Rosiori Bihor
 R.C. J.0529/2001 C.U.I. 047116

TEL: 0362 410017 FAX: 0362 410018
 E-MAIL: proiect@proiectbihor.ro



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Modernizarea, renovarea si dotarea Caminelor Culturale in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea Valda

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	29.354,850	5.577,420	34.932,270
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.578,000	2.389,820	14.967,820
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.037,000	577,030	3.614,030
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.739,850	2.610,570	16.350,420
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	29.354,850	5.577,420	34.932,270
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.256.974,670	238.825,190	1.495.799,860
4.1.1	[0001.1] Arhitectura	840.403,670	159.676,690	1.000.080,360
4.1.1.1	[0001.1.1] Demolari si defaceri	66.957,020	12.721,830	79.678,850

DEVIZIUL GENERAL: Modernizarea, renovarea si dotarea Caminelor Culturale in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea

Vaida

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0001.1.2] Lucrari noi	773.446,650	146.954,860	920.401,510
4.1.2	[0001.2] Rezistenta	286.007,920	54.341,500	340.349,420
4.1.2.1	[0001.2.1] Infrastructura	166.177,010	31.573,630	197.750,640
4.1.2.2	[0001.2.2] Suprastructura	119.830,910	22.767,870	142.598,780
4.1.3	[0001.3] Instalatii electrice	53.894,810	10.240,020	64.134,830
4.1.3.1	[0001.3.1] Demontare - Instalatii electrice interioare Camin Cultural Vaida	2.449,480	465,400	2.914,880
4.1.3.2	[0001.3.2] Instalatii electrice interioare Camin Cultural Vaida	41.412,500	7.868,380	49.280,880
4.1.3.3	[0001.3.3] Instalatii electrice iluminat de siguranta impotriva panicii Camin Cultural Vaida	3.921,570	745,100	4.666,670
4.1.3.4	[0001.3.4] Instalatie de paratrasnet Camin Cultural Vaida	6.111,260	1.161,140	7.272,400
4.1.4	[0001.4] Instalatii	76.668,270	14.566,980	91.235,250
4.1.4.1	[0001.4.1] Instalatii incalzire	36.858,080	7.003,040	43.861,120
4.1.4.2	[0001.4.2] Instalatii sanitare	18.039,470	3.427,500	21.466,970
4.1.4.3	[0001.4.3] Alimentare cu apa	6.676,260	1.268,490	7.944,750
4.1.4.4	[0001.4.4] Retea canalizare exteroara	8.353,000	1.207,070	7.560,070
4.1.4.5	[0001.4.5] Instalatii in CT	8.741,460	1.660,880	10.402,340
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27.347,000	5.195,930	32.542,930
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.450,000	6.735,500	42.185,500
4.3.1	[0001.4] Instalatii	35.450,000	6.735,500	42.185,500
4.3.1.1	[0001.4] Dotari - Echipamente	35.450,000	6.735,500	42.185,500
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	1.319.771,670	250.756,620	1.570.528,290
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.855,250	3.582,500	22.437,750
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.855,250	3.582,500	22.437,750
5.1.1.1	[0001.5] Organizare de santier	18.855,250	3.582,500	22.437,750
5.1.1.1.1	[0001.5.1] ORGANIZARE DE SANTIER CONSTRUCTII	18.855,250	3.582,500	22.437,750
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.819,060	0,000	7.819,060
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.515,880	0,000	6.515,880
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.303,180	0,000	1.303,180
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	26.674,310	3.582,500	30.256,810
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.375.800,830	259.916,540	1.635.717,370
dIn care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.303.176,920	247.603,620	1.550.780,540

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea, renovarea si dotarea Caminului Cultural in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea

Vaida

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1 euro = 4,5390 lei, curs la data de 01.01.2017

Proiectant
SC PROIECT BIHOR SA
SC PROIECT BIHOR SA
C.C. PROIECT BIHOR SA
STR. GENERAL MAGERU 23
ORADEA
1

OBIECTIV: Modernizarea, renovarea si dotarea Caminelor Culturale in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea Mihai Bravu
 Beneficiar: Comuna Rosiori
 Proiectant: SC Proiect Bihor SA



S.C. PROIECT BIHOR S.A.

RO - 410037 ORADEA
 Str. Generalul Măgureanu nr. 23
 B.C. J.0007881/001, C.U.J. R07114
 Tel: +40 258 41 44 44
 Fax: +40 258 41 43 30
 e-mail: info@proiectbihor.ro
 www.proiectbihor.ro



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Modernizarea, renovarea si dotarea Caminelor Culturale in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea Mihai Bravu

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	31.867,530	6.054,830	37.922,360
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.317,000	2.530,230	15.847,230
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.532,680	481,210	3.013,890
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.017,850	3.043,390	19.061,240
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	31.867,530	6.054,830	37.922,360
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.388.584,920	263.827,330	1.652.392,250
4.1.1	[0002 1] Arhitectura	836.279,380	158.893,080	995.172,460
4.1.1.1	[0002 1 1] Demolari si defaceni	76.296,270	14.496,290	90.792,560

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea, renovarea si dotarea Caminului Cultural in comuna Rosiori: Camin Cultural in localitatea Mihai Bravu

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0002.1.2] Lucrari noi	759.983,110	144.396,790	904.379,900
4.1.2	[0002.2] Rezistenta	384.313,250	73.019,520	457.332,770
4.1.2.1	[0002.2.1] Rezistenta	384.313,250	73.019,520	457.332,770
4.1.3	[0002.3] Instalatii electrice	72.117,050	13.702,240	85.819,290
4.1.3.1	[0002.3.1] Demontare - Intalarii electrice interioare Camin Cultural Mihai Bravu	2.495,700	474,180	2.969,880
4.1.3.2	[0002.3.2] Instalatii electrice interioare Camin Cultural Mihai Bravu	58.238,560	11.065,330	69.303,890
4.1.3.3	[0002.3.3] Instalatii electrice iluminat de siguranta impotriva panicii Camin Cultural Mihai Bravu	5.156,220	979,680	6.135,900
4.1.3.4	[0002.3.4] Instalatie de paratrasnet Camin Cultural Mihai Bravu	6.226,570	1.183,050	7.409,620
4.1.4	[0002.4] Instalatii	95.855,240	18.212,490	114.067,730
4.1.4.1	[0002.4.1] Instalatii incalzire	40.802,550	7.752,480	48.555,030
4.1.4.2	[0002.4.2] Instalatii sanitare	18.964,420	3.603,240	22.567,660
4.1.4.3	[0002.4.3] Alimentare cu apa	9.257,630	1.758,950	11.016,580
4.1.4.4	[0002.4.4] Retea canalizare exterioara	18.035,930	3.426,830	21.462,760
4.1.4.5	[0002.4.5] Instalatii in CT	8.794,710	1.670,990	10.465,700
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27.347,000	5.195,930	32.542,930
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.450,000	6.735,500	42.185,500
4.3.1	[0002.4] Instalatii	35.450,000	6.735,500	42.185,500
4.3.1.1	[0002.4] Dotari - Echipamente	35.450,000	6.735,500	42.185,500
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	1.451.361,920	275.758,760	1.727.120,680
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.211,010	3.650,090	22.861,100
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.211,010	3.650,090	22.861,100
5.1.1.1	[0002.5] Organizare de santier	19.211,010	3.650,090	22.861,100
5.1.1.1.1	[0002.5.1] ORGANIZARE DE SANTIER CONSTRUCTII	19.211,010	3.650,090	22.861,100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.610,730	0,000	8.610,730
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.175,610	0,000	7.175,610
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.435,120	0,000	1.435,120
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	27.821,740	3.650,090	31.471,830
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.511.051,190	285.463,680	1.796.514,870
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.436.122,930	272.673,350	1.707.796,280

1 euro = 4.5390 lei, curs la data de 01.01.2017

Proiectant
SC PROIECT BIHOR SA
SC PROIECT BIHOR SA
STR. GENERAL MAGHERU 23
ORADEA

Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0235 477 007